

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :23.11.2016

KONU :2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 2. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.10.2016 tarih ve 742 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

GELİR AÇIKLAMA	2016 YILI UYGULANAN	2017 YILI TEKLİF EDİLEN	2017 YILI KABUL EDİLEN(TL)
----------------	---------------------	-------------------------	----------------------------

1- BASIN YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- DEV LED EKLAN REKLAM YAYIN ÜCRETLERİ

A- 1 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını

1- Günde 50 Tekrar	440,00	484,00	484,00
2- Günde 60 Tekrar	490,00	539,00	539,00
3- Günde 70 Tekrar	530,00	583,00	583,00

B- 2 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını

1- Günde 50 Tekrar	770,00	847,00	847,00
2- Günde 60 Tekrar	840,00	924,00	924,00
3- Günde 70 Tekrar	920,00	1012,00	1012,00

C- 3 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını

1- Günde 50 Tekrar	1100,00	1210,00	1210,00
2- Günde 60 Tekrar	1210,00	1331,00	1331,00
3- Günde 70 Tekrar	1320,00	1452,00	1452,00

2- BİLBORD REKLAM ÜCRETİ

a- Her bir noktadaki "Billboardın" 1 hafta süre ile (Cumartesiden Cumartesiye)	200,00	500,00	500,00
--	--------	--------	--------

2- İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)

A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri

1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	600,00	700,00	700,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	750,00	850,00	850,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	300,00	400,00	400,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	375,00	450,00	450,00
5- Konferans Salonu (Saat)	50,00	100,00	100,00

B- RAHMİYE RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri

1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	200,00	250,00	250,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	300,00	400,00	400,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	100,00	150,00	150,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	150,00	250,00	200,00

C- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri

1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	400,00	500,00	500,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	500,00	600,00	600,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	200,00	250,00	250,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	250,00	300,00	300,00

3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)

1- Grayder	180,00	500,00	500,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	110,00	170,00	170,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	140,00	170,00	170,00
4- Trayler	220,00	500,00	500,00
5- Ekskavatör	300,00	600,00	600,00
6- Silindir	150,00	500,00	500,00

2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ			
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	240,00	300,00	300,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	335,00	400,00	400,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.			
3- MOLOZ ve TELESUBAT (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vs) TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
1- Çuval (Çuval Başına)	-	5,00	5,00
2- Kamyonet	-	150,00	150,00
3- Kamyon	-	250,00	250,00
NOT: 25 Kg'lık 5 Çuvala Kadar Ücretsiz.			
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.			
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.			
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.			
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.			

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER			
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ			
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30	0,35	0,35
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30	0,35	0,35
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	3,50	4,20	4,20
4- Aydınğerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	12,00	14,50	14,50
5- Özalitten özalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,50	5,40	5,40
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ			
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	55,00	66,00	66,00
2- Konut Alanları			
a- 0-500 m2 arası	55,00	66,00	66,00
b- 501-1000 m2 arası	110,00	132,00	132,00
c- 1001 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,18	0,22	0,22
3- Ticari Alanlar			
a- 0-500 m2 arası	110,00	132,00	132,00
b- 501-1000 m2 arası	220,00	264,00	264,00
c- 1001 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,33	0,40	0,40
4- Sanayi Alanları (m2 olarak)	0,50	0,60	0,60
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m2 olarak)	0,45	0,54	0,54
6- Turizm ve Otel Alanları (m2 olarak)	0,33	0,40	0,40
7- Yazılı Bilgi Alma			
a- Konutlar	28,00	34,00	34,00
b- Ticaret -TK	66,00	79,00	79,00
c- Tarım	28,00	34,00	34,00
d- KDKÇA	110,00	132,00	132,00
e- Sanayi	165,00	198,00	198,00
f- Turizm - Otel Alanları	110,00	132,00	132,00
3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	165,00	180,00	180,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	165,00	180,00	180,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m2 arası	1300,00	1400,00	1400,00
2- 251-500 m2 arası	1600,00	1750,00	1750,00
3- 501-1000 m2 arası	2200,00	2400,00	2400,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2500,00	2750,00	2750,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m2 arası	1250,00	1400,00	1400,00
2- 251-500 m2 arası	1600,00	1750,00	1750,00
3- 501-1000 m2 arası	2200,00	2400,00	2400,00

4- 1001 m2 ve üzeri	2500,00	2750,00	2750,00
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	110,00	130,00	130,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	140,00	165,00	165,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m2 arası	140,00	165,00	165,00
2- 251-500 m2 arası	190,00	225,00	225,00
3- 501-1000 m2 arası	220,00	265,00	265,00
4- 1001 m2 ve üzeri	380,00	455,00	455,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m2 arası	140,00	165,00	165,00
2- 251-500 m2 arası	160,00	225,00	225,00
3- 501-1000 m2 arası	190,00	265,00	265,00
4- 1001 m2 ve üzeri	270,00	455,00	455,00
5- ÇİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BINA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	165,00	180,00	180,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	180,00	180,00	180,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m2 arası	1250,00	1450,00	1450,00
2- 251-500 m2 arası	1600,00	1850,00	1850,00
3- 501-1000 m2 arası	2200,00	2500,00	2500,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2500,00	2800,00	2800,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m2 arası	1250,00	1450,00	1450,00
2- 251-500 m2 arası	1600,00	1800,00	1800,00
3- 501-1000 m2 arası	2200,00	2500,00	2500,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2500,00	2800,00	2800,00
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım Alanları			
1- 0-500 m2 arası	55,00	60,00	60,00
2- 501-1000 m2 arası	77,00	85,00	85,00
3- 1001-2000 m2 arası	77.00+her 100 m2 için 4.50	85.00+her 100 m2 için 4,50	85,00+her 100 m2 için 4,50
4- 2001-5000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 4.00	140.00+her 100 m2 için 4,00	140,00+her 100 m2 için 4,00
5- 5001-10000 m2 arası	265.00+her 100 m2 için 3.00	275.00+her 100 m2 için 3,00	275,00+her 100 m2 için 3,00
6- 10001 m2 ve üzeri	420.00+her 100 m2 için 2.25	440.00+her 100 m2 için 2,25	440,00+her 100 m2 için 2,25
b- Ticaret + TK.			
1- 0-500 m2 arası	72,00	80,00	80,00
2- 501-1000 m2 arası	100,00	110,00	110,00
3- 1001-2000 m2 arası	100.00+her 100 m2 için 5.60	110.00+her 100 m2 için 5,60	110,00+her 100 m2 için 5,60
4- 2001-5000 m2 arası	165.00+her 100 m2 için 5.00	175.00+her 100 m2 için 5,00	175,00+her 100 m2 için 5,00
5- 5001-10000 m2 arası	330.00+her 100 m2 için 3.75	340.00+her 100 m2 için 3,75	340,00+her 100 m2 için 3,75
6- 10001 m2 ve üzeri	530.00+her 100 m2 için 2.80	540.00+her 100 m2 için 2,80	540,00+her 100 m2 için 2,80
c- KDKÇA + KSS			
1- 0-500 m2 arası	90,00	100,00	100,00
2- 501-1000 m2 arası	130,00	145,00	145,00
3- 1001-2000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 7.25	145.00+her 100 m2 için 7,25	145,00+her 100 m2 için 7,25
4- 2001-5000 m2 arası	215.00+her 100 m2 için 6.50	230.00+her 100 m2 için 6,50	230,00+her 100 m2 için 6,50
5- 5001-10000 m2 arası	430.00+her 100 m2 için 4.85	440.00+her 100 m2 için 4,85	440,00+her 100 m2 için 4,85
6- 10001 m2 ve üzeri	685.00+her 100 m2 için 3.65	700.00+her 100 m2 için 3,65	700,00+her 100 m2 için 3,65
d- Turizm + Otel Alanları			
1- 0-500 m2 arası	90,00	100,00	100,00
2- 501-1000 m2 arası	130,00	145,00	145,00
3- 1001-2000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 7.25	145.00+her 100 m2 için 7,25	145,00+her 100 m2 için 7,25
4- 2001-5000 m2 arası	215.00+her 100 m2 için 6.50	230.00+her 100 m2 için 6,50	230,00+her 100 m2 için 6,50
5- 5001-10000 m2 arası	430.00+her 100 m2 için 4.85	440.00+her 100 m2 için 4,85	440,00+her 100 m2 için 4,85
6- 10001 m2 ve üzeri	685.00+her 100 m2 için 3.65	700.00+her 100 m2 için 3,65	700,00+her 100 m2 için 3,65

e- Sanayi Alanları			
1- 0-500 m2 arası	120,00	140,00	140,00
2- 501-1000 m2 arası	170,00	190,00	190,00
3- 1001-2000 m2 arası	170.00+her 100 m2 için 9.50		190.00+her 100 m2 için 9,50
4- 2001-5000 m2 arası	275.00+her 100 m2 için 8.50		295.00+her 100 m2 için 8,50
5- 5001-10000 m2 arası	560.00+her 100 m2 için 6.30		470.00+her 100 m2 için 6,30
6- 10001 m2 ve üzeri	890.00+her 100 m2 için 4.75		900.00+her 100 m2 için 4,75
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ			
1- 0-500 m2 arası	110,00	132,00	132,00
2- 501-1000 m2 arası	165,00	198,00	198,00
3- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.080+165.00 TL.		m2*0.096+198.00 TL.
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ			
1- Konut + Tarım + Ticaret			
a- 0-250 m2 arası	28,00	33,00	33,00
b- 251-500 m2 arası	39,00	47,00	47,00
c- 501-1000 m2 arası	72,00	86,00	86,00
d- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.070+70.00 TL.		m2*0,084+84.00 TL.
2- Sanayi + KDKÇA			
a- 0-250 m2 arası	50,00	60,00	60,00
b- 251-500 m2 arası	93,00	112,00	112,00
c- 501-1000 m2 arası	110,00	132,00	132,00
d- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.080+110.00 TL.		m2*0.096+132.00 TL.
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)			
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,16	0,25	0,25
2- Ticaret	0,32	0,40	0,40
3- KDKÇA	1,50	1,80	1,80
4- Sanayi	1,75	2,00	2,00
5- Turizm + Otel	1,50	1,80	1,80
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	-	1,80	1,80
B- Statik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,16	0,25	0,25
2- Ticaret	0,32	0,40	0,40
3- KDKÇA	1,50	1,80	1,80
4- Sanayi	1,75	2,00	2,00
5- Turizm + Otel	1,50	1,80	1,80
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	-	1,80	1,80
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,16	0,25	0,25
2- Ticaret	0,32	0,40	0,40
3- KDKÇA	1,50	1,80	1,80
4- Sanayi	1,75	2,00	2,00
5- Turizm + Otel	1,50	1,80	1,80
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	-	1,80	1,80
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,16	0,25	0,25
2- Ticaret	0,32	0,40	0,40
3- KDKÇA	1,50	1,80	1,80
4- Sanayi	1,75	2,00	2,00
5- Turizm + Otel	1,50	1,80	1,80
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	-	1,80	1,80
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,16	0,25	0,25
2- Ticaret	0,32	0,40	0,40
3- KDKÇA	1,50	1,80	1,80

4- Sanayi	1,75	2,00	2,00
5- Turizm + Otel	1,50	1,80	1,80
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	-	1,80	1,80
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m2 Olarak)			
1- Sanayi Binası Ruhsatları	16,00	17,00	17,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	4,50	5,40	5,40
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	5,00	6,00	6,00
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ			
a- 1 m3'e kadar	33,00	40,00	40,00
b- 1-5 m3'e kadar	83,00	100,00	100,00
c- 5 m3'den büyük olan her m3 için	8,00	9,60	9,60
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	3,00	3,60	3,60
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m3 için	33,00	40,00	40,00
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ. işl.)			
	110,00	132,00	132,00
13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ			
	250,00	300,00	300,00
14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım	83,00	100,00	100,00
b- Ticaret + KDKÇA	120,00	144,00	144,00
c- Sanayi	290,00	348,00	348,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	60,00	72,00	72,00
e- Turizm + Otel	220,00	264,00	264,00
15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	25,00	30,00	30,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	33,00	40,00	40,00
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	60,00	72,00	72,00
4- Aydınıgerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	60,00	72,00	72,00
16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
	83,00	100,00	100,00
17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ			
	110,00	132,00	132,00
18- SURET TASDİK ÜCRETİ			
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	25,00	30,00	30,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	17,00	20,00	20,00
19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)			
a- Konut + Tarım			
1- 0-130 m2 arası	55,00	55,00	55,00
2- 131-300 m2 arası	83,00	83,00	83,00
3- 301-1000 m2 arası	110,00	110,00	110,00
b- Ticaret+TK. (Blok Olarak)			
1- 0-130 m2 arası	83,00	83,00	83,00
2- 131-300 m2 arası	110,00	110,00	110,00
3- 301-1000 m2 arası	165,00	165,00	165,00
c- KDKÇA + KSS			
1- 0-130 m2 arası	110,00	120,00	120,00
2- 131-300 m2 arası	165,00	180,00	180,00
3- 301-1000 m2 arası	275,00	300,00	300,00
4- 1001-2000 m2 arası	330,00	360,00	360,00
5- 2001-5000 m2 arası	385,00	425,00	425,00
6- 5001 m2 ve üzeri	440,00	500,00	500,00
d- Sanayi			
1- 0-130 m2 arası	132,00	145,00	145,00
2- 131-300 m2 arası	187,00	205,00	205,00
3- 301-1000 m2 arası	330,00	365,00	365,00
4- 1001-2000 m2 arası	385,00	425,00	425,00
5- 2001-5000 m2 arası	440,00	485,00	485,00
6- 5001 m2 ve üzeri	550,00	600,00	600,00
e- Turizm + Otel			

1- 0-130 m2 arası	88,00	100,00	100,00
2- 131-300 m2 arası	132,00	145,00	145,00
3- 301-1000 m2 arası	165,00	180,00	180,00
4- 1001-2000 m2 arası	200,00	220,00	220,00
5- 2001-5000 m2 arası	275,00	300,00	300,00
6- 5001 m2 ve üzeri	550,00	605,00	605,00
20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	18,00	21,60	21,60
21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)			
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	1%	1%	1%
NOT: %2 sini geçemez			
22- EKSPERTİZ DOSYA İNÇ., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)	55,00	65,00	65,00
23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ KOPYASININ ALINMASI	30,00	36,00	36,00
24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN KOPYASININ ALINMASI	10,00	12,00	12,00

5- YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)			
1- Konut, Tarım	110,00	150,00	130,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	165,00	200,00	200,00
3- Turizm + Oteller (m2 Olarak)	0,45	0,50	0,50
4- Sanayi (m2 olarak)	0,55	0,60	0,60
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ			
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	110,00	200,00	150,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	550,00	750,00	750,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller			
a- 0-500 m2 arası	1650,00	2000,00	2000,00
b- 501-1000 m2 arası	2200,00	2600,00	2600,00
c- 1001-2500 m2 arası	2500,00	3100,00	3100,00
d- 2501 m2'den yukarı (m2 olarak)	m2*0.25+2750		m2*0.30+3100
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.			
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)			
1- Konut + Tarım	3,00	4,00	4,00
2- Ticaret	7,00	9,00	9,00
3- KDKÇA + KSS	8,00	17,00	17,00
4- Sanayi	19,00	23,00	23,00
5- Turizm + Oteller	17,00	20,00	20,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	-	14,00	14,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	-	12,00	12,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	-	15,00	15,00
9- Diğerleri	-	9,00	9,00
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALİNDE BULUNMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	550,00	600,00	600,00
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ	55,00	75,00	75,00
6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım	275,00	300,00	300,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	550,00	750,00	750,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	1100,00	1500,00	1500,00
7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	330,00	400,00	400,00
8- SURET TASDİK ÜCRETİ			
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	11,00	12,00	12,00
9- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına			
a- Konut + Tarım	55,00	100,00	100,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	110,00	150,00	150,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	275,00	350,00	350,00

d- Turizm + Oteller	220,00	300,00	300,00
10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m. Olarak)			
a- Konut + Tarım	1,70	2,00	2,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	5,50	6,50	6,50
c- Sanayi	11,00	15,00	15,00
d- Turizm + Oteller	9,00	12,00	12,00
11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ	165,00	200,00	200,00
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m2 olarak)			
1- Konut + Tarım	1,50	2,00	2,00
2- Ticaret	4,00	5,50	5,50
3- KDKÇA + KSS	5,00	7,50	7,50
4- Sanayi	10,00	12,00	12,00
5- Turizm + Oteller	8,00	9,00	9,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	-	7,00	7,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	-	8,00	8,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	-	7,00	7,00
9- Diğerleri	-	5,00	5,00
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.			
6 - PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ ÜCRETLER			
1- HER TÜRLÜ PLANIN " ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	22,50	25,00	25,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	30,00	33,00	33,00
c- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	55,00	61,00	61,00
d- Aydingerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	55,00	61,00	61,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ	2000,00	2200,00	2200,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ			
a- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;			
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	3,00	5,00	5,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	5,00	7,00	7,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	7,00	11,00	11,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	10,00	15,00	15,00
5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb alanlarda	15,00	20,00	20,00
b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için			
1- Konutlarda	10,00	15,00	15,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb.	15,00	20,00	20,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	20,00	25,00	25,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	25,00	30,00	30,00
5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb alanlarda	30,00	40,00	40,00
c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)			
1- Kentsel, Sosyal, Teknik altyapı alanları ve Park alanları	2,00	5,00	5,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	5,00	7,00	7,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	7,00	12,00	12,00
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. Dönüşenlerde	10,00	14,00	14,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	15,00	20,00	20,00
6- Özel Hüküm Bölgeleri, Özel Proje Alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma Kullanım vb. alanlarda	15,00	25,00	25,00
d- Plan Notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından (parselin her m2 sinden)			
1- Konut Alanları	3,00	5,00	5,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb.	5,00	8,00	8,00
3- Akaryakıt + LPG İstasyonu, Turizm vb. Alanlarında	5,00	9,00	9,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	10,00	15,00	15,00

5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb alanlarda	10,00	25,00	25,00
e- Yeni Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alanlarda imar parselinin her m²'si için;			
1- Konut alanlarında		5,00	5,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul v.b. alanlarda		7,00	7,00
3- Akaryakıt - LPG istasyonu, Turizm v.b. alanlarda		7,00	7,00
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Depolama v.b alanlarda		10,00	10,00
5- Özel Hüküm Bölgesi, Özel Proje Alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma Kullanım v.b alanlarda		15,00	15,00

NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m2 ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m2 üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m2 si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.

4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ

Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısmında tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir.

7- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ			
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m2 si	55,00	65,00	65,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si	100,00	120,00	120,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m2 olarak)	60,00	70,00	70,00
d- Kurban Bayramı için kurulan Kurbanlık Hayvan Pazar Yeri tahsis bedeli (m2 olarak)	20,00	25,00	25,00

2- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m3 olarak)

a- Koc. Büy. Bel. veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları	0,50	0,75	0,50
b- Özel kişi, tüzel kişi ve kamu kurum kuruluşlarının Kartepe ilçesi sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıkları	1,00	1,25	1,00

8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)

1- SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ

1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri			
a- 0-50 m2 arası	65,00	100,00	100,00
b- 51-100 m2 arası	85,00	150,00	150,00
c- 101-250 m2 arası	170,00	300,00	300,00
d- 251 m2 ve üzeri	280,00	650,00	650,00

2- Bakkal, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar

a- 0-50 m2 arası	65,00	75,00	75,00
b- 51-100 m2 arası	85,00	100,00	100,00
c- 101-250 m2 arası	120,00	140,00	140,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00	270,00	270,00

3- Market

a- 0-50 m2 arası	-	1500,00	1500,00
b- 51-100 m2 arası	-	3000,00	3000,00
c- 101-250 m2 arası	-	10000,00	10000,00
d- 251 m2 ve üzeri	-	20000,00	20000,00

4- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri

a- 0-50 m2 arası	65,00	75,00	75,00
b- 51-100 m2 arası	85,00	100,00	100,00
c- 101-250 m2 arası	120,00	140,00	140,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00	270,00	270,00

5- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri

a- 0-50 m2 arası	65,00	100,00	100,00
------------------	-------	--------	---------------

b- 51-100 m2 arası	120,00	150,00	150,00
c- 101-250 m2 arası	240,00	300,00	300,00
d- 251 m2 ve üzeri	575,00	600,00	600,00
6- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.			
a- 0-50 m2 arası	180,00	10000,00	10000,00
b- 51-100 m2 arası	350,00	15000,00	15000,00
c- 101-250 m2 arası	695,00	20000,00	20000,00
d- 251 m2 ve üzeri	1390,00	30000,00	30000,00
7- Tiyatro, Sinema, Sirk, Lunaparklar, Gösteri Merkezleri			
a- 0-50 m2 arası	100,00	450,00	450,00
b- 51-100 m2 arası	180,00	600,00	600,00
c- 101-250 m2 arası	350,00	800,00	800,00
d- 251 m2 ve üzeri	465,00	1000,00	1000,00
8- Pansiyonlar			
a- 0-20 yatak	295,00	10000,00	10000,00
b- 21-50 yatak	350,00	14000,00	14000,00
c- 51-100 yatak	465,00	18000,00	18000,00
d- 101 ve üzeri yatak	580,00	22000,00	22000,00
9- Güzellik Salonları			
a- 0-200 m2 arası	7500,00	8000,00	8000,00
b- 201 m2 ve üzeri	8500,00	9000,00	9000,00
10- Masaj Salonları			
a- 0-200 m2 arası	75000,00	75000,00	75000,00
b- 201 m2 ve üzeri	100000,00	100000,00	100000,00
11- Hamam, Sauna vb. Yerler			
a- 0-200 m2 arası	8000,00	9000,00	9000,00
b- 201 m2 ve üzeri	10000,00	12000,00	12000,00
12- Berber, Kuaförler			
a- 0-50 m2 arası	60,00	200,00	200,00
b- 51-100 m2 arası	85,00	250,00	250,00
c- 101-250 m2 arası	120,00	300,00	300,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00	350,00	350,00
13- Taksi Durağı ve Yazıhaneler			
	180,00	250,00	250,00
14- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, Köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler			
a- 0-50 m2 arası	60,00	120,00	120,00
b- 51-100 m2 arası	120,00	150,00	150,00
c- 101 m2 ve üzeri	180,00	200,00	200,00
15- Özel Okullar			
a- 0-250 m2 arası	10000,00	12000,00	12000,00
b- 251 m2 ve üzeri	20000,00	24000,00	24000,00
16- Yurt			
		10000,00	10000,00
17- Rehabilitasyon Merkezleri			
a- 0-250 m2 arası	3000,00	3250,00	3250,00
b- 251 m2 ve üzeri	5000,00	5500,00	5500,00
18- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler			
	350,00	1000,00	1000,00
19- Özel hastaneler			
a- 0-250 m2 arası	15000,00	20000,00	20000,00
b- 251 m2 ve üzeri	20000,00	30000,00	30000,00
20- Özel Bankalar			
a- 0-250 m2 arası	20000,00	30000,00	30000,00
b- 251-500 m2 arası	30000,00	36000,00	36000,00
21- Düğün Salonları			
a- 0-250 m2 arası	5.000,00	6000,00	6000,00
b- 251-500 m2 arası	8.000,00	9000,00	9000,00
c- 501-1500 m2 arası	12.000,00	14000,00	14000,00

d- 1501 m2 ve üzeri	4.500,00	25000,00	25000,00
22- Oteller			
1- 1. Sınıf			
a- 0-250 m2 arası	8.000,00	40.000,00	40000,00
b- 251-500 m2 arası	12.000,00	50.000,00	50000,00
c- 501-1500 m2 arası	20.000,00	60.000,00	60000,00
d- 1501 m2 ve üzeri	35.000,00	70.000,00	70000,00
2- 2. Sınıf			
a- 0-250 m2 arası	5.000,00	35.000,00	35000,00
b- 251-500 m2 arası	8.000,00	40.000,00	40000,00
c- 501-1500 m2 arası	15.000,00	45.000,00	45000,00
d- 1501 m2 ve üzeri	25.000,00	50.000,00	50000,00
3- 3. Sınıf			
a- 0-250 m2 arası	2.000,00	10.000,00	10000,00
b- 251-500 m2 arası	4.000,00	15.000,00	15000,00
c- 501-1500 m2 arası	6.000,00	20.000,00	20000,00
d- 1501 m2 ve üzeri	10.000,00	25.000,00	25000,00
21- Yemekhaneler			
a- 0-250 m2 arası	3.000,00	4.000,00	4000,00
b- 251-500 m2 arası	3.500,00	5.000,00	5000,00
c- 501-1500 m2 arası	4.000,00	6.000,00	6000,00
d- 1501 m2 ve üzeri	4.500,00	10.000,00	10000,00
22- Diğerleri			
a- 0-50 m2 arası	65,00	250,00	250,00
b- 51-100 m2 arası	120,00	450,00	450,00
c- 101-250 m2 arası	180,00	500,00	500,00
d- 251 m2 ve üzeri	300,00	700,00	700,00
2- GAYRİ SIHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ			
1- Enerji Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-250 m2 arası	3500,00	5000,00	5000,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00	7000,00	7000,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00	15000,00	15000,00
4- 1501 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-250 m2 arası	2500,00	3000,00	3000,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00	5000,00	5000,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00	9000,00	9000,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00	15000,00	15000,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-250 m2 arası	3500,00	5000,00	5000,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00	7000,00	7000,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00	15000,00	15000,00
4- 1501 m2 üzeri	13500,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-250 m2 arası	2500,00	3000,00	3000,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00	5000,00	5000,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00	9000,00	9000,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00	15000,00	15000,00
3- Maden Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	3500,00	5000,00	5000,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00	7000,00	7000,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00	15000,00	15000,00

4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	2500,00	3000,00	3000,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00	5000,00	5000,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00	9000,00	9000,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00	15000,00	15000,00
4- Kimya Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	3500,00	5000,00	7500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00	7000,00	10500,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00	15000,00	22500,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	30000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	2500,00	3000,00	4500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00	5000,00	7500,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00	9000,00	13500,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00	15000,00	22500,00
5- Petro Kimya Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	3500,00	5000,00	7500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00	7000,00	10500,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00	15000,00	22500,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	30000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-1000 m2 arası	2500,00	3000,00	4500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00	5000,00	7500,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00	9000,00	13500,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00	15000,00	22500,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	3500,00	5000,00	5000,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00	7000,00	7000,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00	15000,00	15000,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	2500,00	3000,00	3000,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00	5000,00	5000,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00	9000,00	9000,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00	15000,00	15000,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	4000,00	4400,00	4400,00
2- 51-100 m2 arası	5500,00	6050,00	6050,00
3- 101-250 m2 arası	9500,00	10450,00	10450,00
4- 251 m2 ve üzeri	14000,00	15400,00	15400,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	3000,00	3300,00	3300,00
2- 51-100 m2 arası	45000,00	4950,00	4950,00
3- 101-250 m2 arası	8500,00	9350,00	9350,00
4- 251 m2 ve üzeri	12000,00	13200,00	13200,00
8- Tekstil Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	3500,00	4000,00	4000,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00	7000,00	7000,00

3- 101-250 m2 arası	9300,00	15000,00	15000,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	2500,00	3000,00	3000,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00	5000,00	5000,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00	9000,00	9000,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00	15000,00	15000,00
9- Fabrikalar			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	10000,00	15000,00	15000,00
2- 501-1500 m2 arası	15000,00	20000,00	20000,00
3- 1501-3000 m2 arası	20000,00	25000,00	25000,00
4- 3001 m2 ve üzeri	25000,00	30000,00	30000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	8000,00	8500,00	8500,00
2- 501-1500 m2 arası	12000,00	12500,00	12500,00
3- 1501-3000 m2 arası	16000,00	16500,00	16500,00
4- 3001 m2 ve üzeri	20000,00	20000,00	20000,00
10- Lojistik			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	3000,00	5000,00	5000,00
2- 501-1500 m2 arası	5000,00	7000,00	7000,00
3- 1501-3000 m2 arası	8000,00	10000,00	10000,00
4- 3001-5000 m2 arası	10000,00	15000,00	15000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	13000,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	2000,00	3000,00	3000,00
2- 501-1500 m2 arası	4000,00	5000,00	5000,00
3- 1501-3000 m2 arası	7000,00	9000,00	9000,00
4- 3001-5000 m2 arası	8000,00	10000,00	10000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	11000,00	15000,00	15000,00
11- Antrepo			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	4000,00	7000,00	7000,00
2- 501-2000 m2 arası	8000,00	10000,00	10000,00
3- 2001-4000 m2 arası	10000,00	15000,00	15000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	14000,00	20000,00	20000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m2 arası	3000,00	5000,00	5000,00
2- 501-2000 m2 arası	7000,00	8000,00	8000,00
3- 2001-4000 m2 arası	8000,00	10000,00	10000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	12000,00	15000,00	15000,00
12- Diğer Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m2 arası	65,00	72,00	72,00
2- 51-100 m2 arası	115,00	130,00	130,00
3- 101-150 m2 arası	230,00	253,00	253,00
4- 151-250 m2 arası	345,00	380,00	380,00
5- 251-500 m2 arası	460,00	506,00	506,00
6- 501-1000 m2 arası	1450,00	1595,00	1595,00
7- 1001-2000 m2 arası	3450,00	3795,00	3795,00
8- 2001-3000 m2 arası	4600,00	5060,00	5060,00
9- 3001-4000 m2 arası	9200,00	10120,00	10120,00
10- 4001 ve üzeri	11500,00	12650,00	12650,00
b- 3. Sınıf			

1- 0-50 m2 arası	65,00	72,00	72,00
2- 51-100 m2 arası	90,00	99,00	99,00
3- 101-150 m2 arası	115,00	130,00	130,00
4- 151-250 m2 arası	175,00	193,00	193,00
5- 251-500 m2 arası	290,00	319,00	319,00
6- 501-1000 m2 arası	1150,00	1265,00	1265,00
7- 1001-2000 m2 arası	2300,00	2530,00	2530,00
8- 2001-3000 m2 arası	4025,00	4428,00	4428,00
9- 3001-4000 m2 arası	5750,00	6325,00	6325,00
10- 4001 ve üzeri	8050,00	8855,00	8855,00

13- Fırınlar

a) 0-250 m2 arası	2000,00	2500,00	2500,00
b)251-500 m2 arası	3000,00	3500,00	3500,00
c)501 m2 ve üzeri	4000,00	4500,00	4500,00

14- Yemek Fabrikaları

a) 0-250 m2 arası	4000,00	4500,00	4500,00
b)251-500 m2 arası	5000,00	5500,00	5500,00
c)501 m2 ve üzeri	6000,00	6500,00	6500,00

15- Oto galeri ve Rent e carlar

a) 0-250 m2 arası	2000,00	2500,00	2500,00
b)251-500 m2 arası	3000,00	3500,00	3500,00
c)501 m2 ve üzeri	4000,00	4500,00	4500,00

3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ

a- Noksans rapor ücreti	20,00	30,00	30,00
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar giriş ücreti	20,00	30,00	30,00
c- Teftiş defteri ücreti			
1- Teftiş Defteri Ücreti	35,00	45,00	45,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	50,00	70,00	70,00
d- Mesul Müdür Belgesi		300,00	300,00
e- Ruhsat yenileme ücreti	100,00	120,00	120,00

5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.

f- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	100,00	120,00	120,00
---------------------------------------	--------	--------	---------------

4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER

a- 0-50 m2 arası olan işyerleri	30,00	60,00	60,00
b- 51-200 m2 arası olan işyerleri	60,00	120,00	120,00
c- 201-500 m2 arası olan işyerleri	120,00	250,00	250,00
d- 501-1000 m2 arası olan işyerleri	850,00	950,00	950,00
e- 1001 m2 ve yukarısı olan işyerleri	1700,00	2000,00	2000,00

9- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
1- İlçe İçi	125,00	200,00	200,00
2- Sanayi Kuruluşları	400,00	500,00	500,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	300,00	400,00	400,00
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	250,00	400,00	400,00
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (Sanayi Kuruluş. 10 kişi üzeri çalış. işletme ve sitelere			
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	120,00	150,00	150,00
2- 770 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	550,00	650,00	650,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	550,00	650,00	650,00
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (Saatlik)			
Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	-	200,00	200,00

10- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (Evlendirme) İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- NİKAH ÜCRETLERİ			
1- Turistik tesis ve otellerde	450,00	500,00	500,00

2- Motel ve restoranlarda	400,00	450,00	450,00
3- İlçe dışı düşün salonlarında	300,00	450,00	450,00
4- Belediye Kültür merkezlerinde	250,00	300,00	300,00
5- Evlerde	150,00	150,00	150,00
6- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	100,00	100,00	100,00
7- Yabancı uyruklulara kıyılacak nikahlar.	300,00	400,00	400,00
8- Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	30,00	60,00	50,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.			

11- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

a- Ağaç Budama Ücretleri (Saat Olarak)			
1- Ağaç budama ücreti	75,00	80,00	80,00
2- Sepetli araç ile ağaç budama ücreti	100,00	110,00	110,00
b- Ağaç Kesme Ücretleri (Saat Olarak)			
1- Ağaç kesme ücreti	100,00	110,00	110,00
2- Sepetli araç ile ağaç kesme ücreti	130,00	140,00	140,00

NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesinde, 21. maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56. maddesinde, 60. maddesinde ve 84. maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Hükmü getirildiğinden,

- İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)
- Eğlence Vergisi (21/III.madde)
- İşgal Harcı (56. madde)
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)
- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. Dahildir.

Kartepe Belediyesine ait 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ATLI
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Selahattin AKTOP
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Ergül ŞİRİN
Üye

Temel OFLUOĞLU
Üye