

**Kartepe Belediye Meclisinin 2016 dönemi KASIM ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.11.2016 Çarşamba günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

-----

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.11.2016 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Mine KOÇ, Nurdane ERİŞTİ, Sefer YILDIZ ve Nezih YILMAZ'ın katılmadığı anlaşıldı.

-Bir evvelki 13.10.2016 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 314 sayılı "Köseköy Mahallesi, 416 ada, 1 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 7. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih ve 385 sayılı "Encümen üyeliği seçimi" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 8. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Caner AKÇİL, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Maşukiye Orta Mahalle Cami Şadırvanı, İstasyon Mahallesi Çöp Konteynerleri, İbrikdere Yeşil Yonca Sitesi Ulaşım, Uzuntarla Yeşiltepe Mevkii Ketenciler Yolu, Maşukiye Karayemiş Sokaktaki Köprü, Avluburun Mahallesine Öğrenci Servisi Konulması, Kocaeli Atık Ürünleri Fabrikası" hakkındaki 02.11.2016 tarihli yazılı öneriler okundu.

Belediye Başkanı tarafından;

"Maşukiye Orta Mahalle Cami Şadırvanı, İstasyon Mahallesi Çöp Konteynerleri ve Kocaeli Atık Ürünleri Fabrikası" hakkındaki yazılı öneriler ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

"İbrikdere Yeşil Yonca Sitesi Ulaşım, Uzuntarla Yeşiltepe Mevkii Ketenciler Yolu, Maşukiye Karayemiş Sokaktaki Köprü ve Avluburun Mahallesine Öğrenci Servisi Konulması" hakkındaki yazılı önerilere ilgili Müdürlükler tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

**KARAR NO: 69**

İmar Komisyonununun 25.10.2016 tarihli "Uzunçiftlik Mahallesi G24d.02a.1b pafta sınırları içerisinde bulunan 565 ada, 9 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Uzunçiftlik Mahallesi G24d.02a.1b pafta sınırları içerisinde bulunan 565 ada 9 nolu parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımının “Tali İş Merkezi (2. Derece Merkezler)” kullanımı olarak düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G24d.02a.1b pafta sınırları içerisinde bulunan 565 ada 9 nolu “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında kalan parsel Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.11.2015 tarih ve 648 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Tali İş Merkezi (2. Derece Merkezler)” kullanımı olarak planlanmış olup ilgili planın askı süreci sonrası 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı meclis kararı ile onaylanan planda kullanım değişikliği olmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 565 ada 9 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımının “Tali İş Merkezi (2. Derece Merkezler)” kullanımı olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları E:0.60, Hmax:9,50 m yapı yaklaşma sınırı ise ticaret alanı kullanımından kaynaklı 10 m imar yolunda 5 m D-100 karayolu yönünden 10 m olacak şekilde planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 565 ada 9 nolu parselin plan bütünlüğü çerçevesinde “Tali İş Merkezi (2. Derece Merkezler)” kullanımı olarak E:0.60, hmax:9,50 m yapılaşma koşulunda yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 ve 10 m olacak şekilde planlanması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Uzunçiftlik Mahallesi G24d.02a.1b pafta sınırları içerisinde bulunan 565 ada, 9 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem No: 2-**Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 24.10.2016 tarih ve 742 sayılı “2017 mali yılı tarife cetveli” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 3-**Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 24.10.2016 tarih ve 304 sayılı “Suadiye bölgesinde sanayi olarak planlanan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

### **KARAR NO: 70**

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün 24.10.2016 tarih ve 420 sayılı “Evde Bakım Hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında işbirliği yapılması ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesince İlçe Belediyeleri ile ortaklaşa 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi gereği "**Evde Bakım Hizmetleri Projesi**" yürütülmek istenmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "**Diğer kuruluşlarla ilişkiler**" başlıklı 75. maddesi "**Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;**

**a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlara ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir...**" hükmünce,

Evde Bakım Hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kartepe Belediye Başkanlığı arasında işbirliği yapılması ve protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

### **KARAR NO: 71**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 611 sayılı "İmar uygulaması ile oluşan belediye hisselerinin satışı" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda edinilen aşağıda ada-parcel-m2 bilgileri bulunan 101 adet taşınmazda muhtelif m2'lerdeki Kartepe Belediyesi adına oluşan belediye hisselerinin, aynı Kanun'un 17. maddesi gereğince satışına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesince oybirliği ile karar verildi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>
ACISU	131	1	22,49
ACISU	131	2	40,82
ACISU	131	3	25,41
ACISU	131	4	58,07
ACISU	131	5	21,04
ACISU	131	6	165,09
ACISU	131	7	43,46
ACISU	131	8	42,63
ACISU	132	1	146,39
ACISU	132	2	178,09
ACISU	132	3	218,84
ACISU	132	5	118,53
KÖSEKÖY	557	1	273,15
KÖSEKÖY	563	3	105,99
KÖSEKÖY	563	4	51,4
KÖSEKÖY	568	3	98,24
KÖSEKÖY	571	1	113,73
KÖSEKÖY	571	14	71,3
KÖSEKÖY	574	1	83,36
KÖSEKÖY	574	3	4,97
KÖSEKÖY	574	4	2,79
KÖSEKÖY	574	5	1,09
KÖSEKÖY	574	7	33,07

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>
SARIMEŞE	741	3	13,61
SARIMEŞE	741	4	20,27
SARIMEŞE	741	5	17,69
SARIMEŞE	741	6	16,82
SARIMEŞE	741	7	15,78
SARIMEŞE	741	8	3,19
SARIMEŞE	742	2	18,6
SARIMEŞE	742	3	18,35
SARIMEŞE	742	4	29,92
SARIMEŞE	742	5	23,44
SARIMEŞE	742	6	25,44
SARIMEŞE	746	1	25,15
SARIMEŞE	746	6	2,61
SARIMEŞE	746	7	10,56
SARIMEŞE	746	8	17,36
SARIMEŞE	747	2	74,95
SARIMEŞE	747	3	2,1
SARIMEŞE	747	4	54,41
SARIMEŞE	747	5	73,64
SARIMEŞE	747	6	38,18
SARIMEŞE	747	7	13,51
SARIMEŞE	747	8	74,6
SARIMEŞE	747	9	24,63

KÖSEKÖY	574	8	52,59
KÖSEKÖY	574	13	2,96
KÖSEKÖY	574	14	2,95
KÖSEKÖY	574	33	68,95
KÖSEKÖY	578	1	5,6
KÖSEKÖY	580	1	23,73
KÖSEKÖY	580	7	41,67
SARIMEŞE	738	1	43,61
SARIMEŞE	738	2	9,26
SARIMEŞE	738	3	18,06
SARIMEŞE	738	4	17,46
SARIMEŞE	738	5	20,76
SARIMEŞE	738	6	24,38
SARIMEŞE	738	7	15,52
SARIMEŞE	738	8	208,53
SARIMEŞE	740	1	11,97
SARIMEŞE	740	2	9,61
SARIMEŞE	740	3	6,06
SARIMEŞE	740	4	2,57
SARIMEŞE	740	9	4,33
SARIMEŞE	740	10	10,17
SARIMEŞE	740	11	4,78
SARIMEŞE	765	12	13,17
SARIMEŞE	765	13	14,91
SARIMEŞE	765	14	11,16
SARIMEŞE	765	15	19,17
SARIMEŞE	765	16	21,28
SARIMEŞE	766	2	26,05

SARIMEŞE	747	10	57,94
SARIMEŞE	747	11	43,91
SARIMEŞE	747	12	68,01
SARIMEŞE	753	1	4,21
SARIMEŞE	753	2	15,61
SARIMEŞE	753	3	37,75
SARIMEŞE	753	4	33,27
SARIMEŞE	753	5	34,77
SARIMEŞE	753	6	29,04
SARIMEŞE	753	7	31,8
SARIMEŞE	753	8	15,83
SARIMEŞE	753	9	22,26
SARIMEŞE	753	10	27,39
SARIMEŞE	753	11	17,04
SARIMEŞE	753	12	36,88
SARIMEŞE	753	13	20,94
SARIMEŞE	755	1	3,45
SARIMEŞE	765	1	8,55
SARIMEŞE	765	8	5,26
SARIMEŞE	765	9	13,18
SARIMEŞE	765	10	15,97
SARIMEŞE	765	11	11,29
SARIMEŞE	766	3	26,12
SARIMEŞE	766	4	25,36
SARIMEŞE	766	5	13,08
SARIMEŞE	766	7	3,59
SARIMEŞE	761	1	42,04

### **KARAR NO: 72**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih ve 621 sayılı “Belediyemize ait Sarımeşe, 761 ada, 1 parsel, 3443,53 m2 yüzölçümlü taşınmaz içerisinde 42,04 m2 belediye hissesinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İsu Genel Müdürlüğüne tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Demokrasi Caddesi adresi, tapuda Sarımeşe 761 ada, 1 parsel numaralı, 3,443.53m2 yüzölçümlü taşınmaz içerisinde Kartepe Belediyesine ait 4204/344353 oranındaki 42,04 m2 hisselerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Hizmet Binası yapılması amacı ile Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSU)'ne 25 (Yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 7-** Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 314 sayılı “Köseköy Mahallesi, 416 ada, 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 73**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih ve 385 sayılı “Encümen üyeliği seçimi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği Encümene Üye Seçimi başlıklı 20. maddesinin son paragrafında “*Encümenin seçilmiş üyeliklerinde herhangi bir nedenle boşalma olması halinde, meclisin yapılacak ilk toplantısının ilk birleşiminde kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir*” hükmü gereği,

Belediye Meclisimizin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile bir yıl süre ile encümen üyeliğine seçilen Belediye Meclis Üyesi Zafer ARAT’ın 02.11.2016 tarihli Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçe ile encümen üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle boşalan encümen üyeliği için kalan süreyi tamamlamak üzere,

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL tarafından Murat Sabri ÇAKIR,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU tarafından Musa Kazım EJDEROĞLU önerildi.

Yapılan gizli oylama neticesinde; (27) oy kullanıldığı, (19) oy Murat Sabri ÇAKIR’a, (8) oy Musa Kazım EJDEROĞLU’na verildiği görüldü,

Boşalan encümen üyeliği için kalan süreyi tamamlamak üzere oyçokluğu ile Murat Sabri ÇAKIR seçildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelere Nurdane ERİŞTİ ve Sefer YILDIZ’ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Tahsin VAROL tarafından, Nezih YILMAZ ve Mine KOÇ’un izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Serap ÖZMEN tarafından verilen 02.11.2016 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Nurdane ERİŞTİ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ ve Mine KOÇ’un izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Kasım ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi