

**Kartepe Belediye Meclisinin 2016 dönemi HAZİRAN ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.06.2016 Perşembe günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.06.2016 PERŞEMBE günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Selahattin ALTINKAYA'nın izinli olduğu, Mine KOÇ ve Nezih YILMAZ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.05.2016 tarihli I. Birleşim ve 09.05.2016 tarihli II. Birleşim meclis toplantılarına ait tutanaklarda değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Caner AKÇİL, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Ketenciler Eko Köy alan düzenlemesi" hakkındaki 02.06.2016 tarihli yazılı önerge ile "Kapalı otopark, Köseköy merkez parkı, Çuhane Caddesi Tüv kavşağı ve Eşme su sporları" hakkındaki 02.06.2016 tarihli yazılı öneriler ile ilgili Belediye Başkanımız tarafından açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Kartepe yolcu otobüslerinin kullandığı şehir merkezi güzergâhındaki duraklar, Hacı Halim Mahallesindeki aydınlatma lambaları, Köseköy Küçük Sanayi Sitesi atık yağların üretimi ve E-5 girişindeki yol durumu konularında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, sözlü bilgilendirme yapıldı.

**KARAR NO: 47**

İmar Komisyonunun 16.05.2016 tarihli "Uzuntarla Mahallesi G.24.d.04.a.4.b pafta sınırları içerisinde 153 ada 4 nolu parsel için uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Uzuntarla Mahallesi G.24.d.04.a.4.b pafta sınırları içerisinde bulunan 153 ada 4 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan kısmının "Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu" kullanımı olarak düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, G.24.d.04.a.pafta sınırları içerisinde 153 ada 4 nolu "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının "Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu" olarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 13.06.2013 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 153 ada 4 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımının “Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımı olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu parselin Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu kısmının yapılaşma koşulları E:0.30 ve Hmax:7.00 m olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.11.2005 tarih ve 30421 sayılı yazısı ile “*söz konusu parsel ile Devlet yolu arasında toplama yol yapılacağı belirlenmiş, bu nedenle anılan parselde yapı çekme mesafesi ile yer altı yakıt tanklarının karayolları istismak sınırından en az 25 m geride olması, parselin önündeki toplama yol yapıldığından tesisin ana yolla irtibatı kesilerek yalnızca toplama yoluna giriş-çıkış yapılması şartı ile yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere uygun olarak akaryakıt istasyonu tesisinin faaliyet göstermesinde sakınca görülmediği*” ifade edilmekte olup bu hükmün yerine getirilmesi şartı ile Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 153 ada 4 nolu parselin ilgili kısmının plan bütünlüğü çerçevesinde E:0.30, hmax:7 m yapılaşma koşulunda “Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımı olarak planlanması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Uzuntarla Mahallesi G.24.d.04.a.4.b pafta sınırları içerisinde 153 ada 4 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem No: 2-**Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 279 sayılı “Park alanlarına isim verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelere Nezih YILMAZ ve Mine KOÇ'un izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Hilmi SELÇUK tarafından verilen 02.06.2016 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Nezih YILMAZ ve Mine KOÇ'un izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Haziran ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi