

**Kartepe Belediye Meclisinin 2016 dönemi ARALIK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.12.2016 Cuma günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.12.2016 CUMA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezhil YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Caner AKÇİL ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

-Bir evvelki 02.11.2016 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Nezhil YILMAZ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Revizyon imar planı değişikliklerinde eşit uygulama yapılması" hakkındaki 02.12.2016 tarihli yazılı önerge okundu.

Belediye Başkanı tarafından yazılı önerge hakkında bilgilendirmede bulunuldu ayrıca ilgili Müdürlüğe yazılı cevap verileceğini bildirdi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Nezhil YILMAZ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Alt bölge koordinasyon sorumlusu oluşturulması" hakkındaki 02.12.2016 tarihli yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Meclis üyeleri Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Nezhil YILMAZ'ın kabul oylarına karşılık;

Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ, Meclis üyeleri Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Salih AYDIN ve Selahattin AKTOP'un ret oylarıyla, gündeme alınmamasına oyçokluğu ile karar verildi.

-Belediye Başkanı tarafından sözlü olarak;

Kartepe Belediye Başkanlığımızın "İdari İş ve İşlemleri" denetimi ile ilgili İçişleri Bakanlığı Başkontrolörü Ahmet Muhtar MUTLUAY tarafından düzenlenen 26.10.2016 tarih ve 25/27 sayılı Denetim Raporu hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55.maddesi gereği belediye meclisine bilgi sunuldu.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Eşme Mahallesi Limandere Sokak'taki kanalizasyonun arıtmaya bağlantısı, selden yıkılan yaya köprüsünün ne zaman yapılacağı ve Kartepe'de bulunan cemaat yurtları hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından sözlü bilgi talepleri ile ilgili olarak Müdürlüklerce yazılı cevap verileceğini bildirdi.

KARAR NO: 74

İmar Komisyonunun 21.11.2016 tarihli “Köseköy Mahallesi G.24.d.01.a.1c pafta sınırları içerisinde bulunan 416 ada 1 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Köseköy Mahallesi G.24.d.01.a.1c pafta sınırları içerisinde “Pazar Alanı” kullanımında bulunan 416 ada 1 nolu parselin “Kapalı Spor Tesis Alanı” kullanımı olarak düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.a.1c pafta sınırları içerisinde “Pazar Alanı” kullanımında kalan 416 ada 1 nolu parsel Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Kapalı Spor Tesis Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının uzaması nedeni ile söz konusu parselde yapılacak olan yatırımın hızlandırılması amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 416 ada 1 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Pazar Alanı” kullanımının “Kapalı Spor Tesis Alanı” kullanımı olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Ayrıca 416 ada 1 nolu parselde yapılaşma koşulu ve yüksekliği plan üzerinde belirtilmemiş olup yapılacak olan projenin özelliklerine göre yapılması için Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri’nin 2.17 maddesi olarak “G.24.d.01.a nazım, G.24.d.01.a.1c uygulama imar plan paftalarında yer alan 416 ada 1 nolu parsel içerisinde yapılacak projenin yapılaşma koşulu ve yüksekliği hazırlanan Avan Proje ile Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda belirlenecektir.” hükmü ilave edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 416 ada 1 nolu parselin plan bütünlüğü çerçevesinde “Kapalı Spor Tesis Alanı” kullanımı olarak planlanması ilgili plan hükmünün eklenmesi koşulu ile Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Köseköy Mahallesi G.24.d.01.a.1c pafta sınırları içerisinde bulunan 416 ada 1 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 75

İmar Komisyonunun 23.11.2016 tarihli “Suadiye Mahallesi G.24.d.01.c.3c ve G.24.d.02.d.4d pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Suadiye Mahallesi G.24.d.01.c.3c ve G.24.d.02.d.4d pafta sınırları içerisinde sanayi, konut, park ve askeri alanı kullanımında kalan bölgenin düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.c.3c ve G.24.d.02.d.4d pafta sınırları içerisinde bulunan bölge Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar

Planı'nda "Sanayi, Konut, Park ve Askeri Alan" kullanımı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının uzaması nedeni ile söz konusu belirlenen bölgede yapılacak olan sanayi yatırımların hızlandırılması amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda sanayi bölgesindeki yatırımları hızlandırmak amacıyla belirlenen bölge yeniden planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisindeki yapılaşma koşulları meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki gibi E:0.80 hmax:serbest olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Planlama alanı içerisinde bulunan konut alanı ve askeri alan yapılaşma koşulları da yine meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas konut alanlarında, 0.30/0.60, 5/A-2/3, min. İfraz:500 m², askeri alanda E:1.00 hmax:3 kat olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan planlama alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Nilay MERTTÜRK'ün "Çevresindeki sanayi alanları ile birlikte bütün olarak yapılması, tüm hak sahiplerinin aynı zaman içinde eşit şekilde faydalanması gerekçesiyle" ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Suadiye Mahallesi G.24.d.01.c.3c ve G.24.d.02.d.4d pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Nezih YILMAZ'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 76

Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.11.2016 tarihli "2017 mali yılı gelir tarife cetveli" ile ilgili raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2017 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK ve Nezih YILMAZ'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 77

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve 562 sayılı "Park ve yeşil alanların bakımı işi hizmet alımı için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizde park ve yeşil alanların bakımı işi hizmet alımı için 30 aylık ihaleye çıkılacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 5-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 254 sayılı “Evsel katı atık bertaraf tarifeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 78

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.11.2016 tarih ve 690 sayılı “Bedelsiz devir” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Köseköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Köseköy 416 ada, 1 parsel numaralı, 5000,04m² yüzölçümlü taşınmazın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Kartepe Kapalı Yüzme Havuzu yapılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Zafer ARAT ve Sevim BALABAN’ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Ahmet ATLI tarafından, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Serap ÖZMEN, Caner AKÇIL ve İsmail AKBAŞ’ın izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 02.12.2016 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Zafer ARAT, Sevim BALABAN, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Serap ÖZMEN, Caner AKÇIL ve İsmail AKBAŞ’ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nebahat KILIÇ
Meclis Kâtibi(Yedek)

Faruk SARMAN
Meclis Kâtibi