

**Kartepe Belediye Meclisinin 2016 dönemi ŞUBAT ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.02.2016 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.02.2016 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Kemal BAYRAKTAR, Orhan AKYÜZ, Ercan AKÇİL, Caner AKCIL ve Selahattin AKTOP'un katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 05.01.2016 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ; 23 – 25 Ocak 2016 tarihlerinde Bosna Hersek Zenica Kanton Devlet Hastanesinde yapılmış olan Doğum ve Jinekoloji bölümünün yenileme projesi açılışına katılımı ile ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 25.10.2007 tarih ve 50000 sayılı yazısının 1. maddesi gereği bilgilendirmede bulundu.

Meclis Üyesi Musa Kazım EJDEROĞLU söz alarak; Yurtdışı ile ilgili tüm meclis üyelerinin davet edilmemesi hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Kartepe Toplum Sağlık Merkezinde eksik olan sağlık üniteleri hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgi verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Dumlupınar Mahallesi sınırları dışında bırakılarak İzmit İlçesi sınırlarına geçen Sanayi Caddesi doğusundaki alan ile Kavanium Evlerinde içinde bulunduğu bölgenin tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi" hakkındaki 02.02.2016 tarihli yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 5. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Köseköy Mahallesi sınırları dışında bırakılarak Başiskele İlçesi sınırlarına geçen Yakup Altun Stadyumunun batısındaki alan ile Çuhane Caddesi doğusundaki Tıktıkı bölgesinin bulunduğu alanın tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi" hakkındaki 02.02.2016 tarihli yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 6. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Uzunçiftlik eski Hasanpaşa Mahallesi deprem konutları sınırları içinde halen inşaatı devam eden çim halı saha hakkındaki 02.02.2016 tarihli yazılı önergesine,

Belediye Başkanı ilgili Müdürlük tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

KARAR NO: 16

Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.01.2016 tarihli "Gelir tarifesinde değişiklik yapılması" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesinde 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

Gelir Açıklama	2016 Yılı İçin Uygulanan	2016 Yılı İçin Komisyonca Kabul Edilen
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)		
A-Mimari Proje Kontrol Ücreti 4- Sanayi	1,45 TL.	1,75 TL.
B-Statik Proje Kontrol Ücreti 4- Sanayi	1,45 TL.	1,75 TL.
C-Mekanik Proje Kontrol Ücreti 4- Sanayi	1,45 TL.	1,75 TL.
D-Elektrik Proje Kontrol Ücreti 4- Sanayi	1,45 TL.	1,75 TL.
E-Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti 4- Sanayi	1,45 TL.	1,75 TL.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

Gelir Açıklama	2016 Yılı Uygulanan	2016 Yılı İçin Komisyonca Kabul Edilen
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m2 olarak)		
e- Turizm + Oteller	80,00 TL.	8,00 TL.

Kartepe Belediyesine ait 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili tarife cetveli yukarıda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gelir tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 17

Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.01.2016 tarihli “Muhtarlık ofisi olarak kullanılan ve tahsis süreleri sona eren yerlerin ilgili Muhtarlıklara bedelsiz tahsisi” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemize ait Muhtarlık Ofisi olarak kullanılan ve tahsis süreleri sona eren aşağıda adı geçen yerlerin Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsis edilmesi ihtiyacı belirlemiştir.

1-Derbent Mahallesi Ahmet Lütfü Arat Bulvarı No:53 adresinde ve tapuda Hikmetiye 1084 parsel üzerinde B Blok 2 numaralı 36m² kullanım alanı bulunan ofisin,

2-Acısü Mahallesi Sapanca Yolu Caddesi No:440 adresinde ve tapuda Acısü 1544 parsel üzerinde bulunan binanın 1 kat 4 numaralı 24m² kullanım alanı bulunan ofisinin,

3-Maşukiye Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:1 adresinde ve tapuda Maşukiye 18 numaralı parsel üzerinde bulunan Sosyal Tesis Binasının içerisinde 9 numaralı 20m² kullanım alanı bulunana ofisinin,

4-Uzuntarla Mahallesi 212. Sokak No:1/1 adresinde ve tapuda Uzuntarla 379 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan binanın zemin kat 2 numaralı 25m² kullanım alanı bulunan ofisinin,

5-İbrikdere Mahallesi 23. Sokak No:92 adresinde ve tapuda Uzuntarla 239 ada 7 numaralı park alanı üzerinde yaklaşık 50m² kullanım alanlı binanın,

6-Ataşehir Mahallesi İzmit Caddesi No:122 adresinde ve tapuda Ş.Arslanbey 135 ada 1 numaralı park alanı üzerinde bulunan Ali Kuşcu Bilgi Evinin içerisinde yaklaşık 12m² kullanım alanı bulunan ofisin,

7-Emekvler Mahallesi 100. yıl Caddesi No:2 adresinde park alanı üzerinde bulunan binanın içerisinde 1 numaralı yaklaşık 12m² kullanım alanı bulunan ofisin,

8-Ertuğrul Gazi Mahallesi Hürriyet Caddesi No:2-A adresinde ve tapuda Ş.Çiftlik 301 ada 1 numaralı park alanı üzerinde yaklaşık 12m² kullanım alanı bulunan ofisin,

9-Dumlupınar Mahallesi Sakıp Sabancı Caddesi No:135 adresinde ve tapuda Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği 373 ada 5 numaralı park alanı üzerinde bulunan yaklaşık 12m² kullanım alanı bulunan binanın,

10-Balaban Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:1 adresinde ve tapuda Balaban 120 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan yaklaşık 15m² kullanım alanı bulunan binanın,

11-Şirinsulhiye Mahallesi Stad Sokak No:3 adresinde ve tapuda Şirinsulhiye 115 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yaklaşık 20m² kullanım alanın bulunan binanın,

12-Nusretiye Mahallesi Kartepe Caddesi No:1/1 adresinde ve tapuda Nusretiye 102 ada 26 numaralı parsel üzerinde bulunan yaklaşık 30m² kullanım alanlı binanın,

13-Avluburun Mahallesi İzmit Caddesi No:197/1 adresinde ve tapuda Avluburun 1231 numaralı parsel üzerinde yaklaşık 30m² kullanım alanı bulunan ofisin,

14-Ketenceler Mahallesi Cami Köy Yolu Caddesi No:24 adresinde ve Tapuda Ketenceler 149 ada 5 numaralı parsel üzerinde zemin katta yaklaşık 12m² kullanım alanı bulunan ofisin,

15-Karatepe Mahallesi Karatepe Atatürk Caddesi No: 29 adresinde ve tapuda Karatepe 115 ada 1 numaralı parsel üzerinde yaklaşık 45m² kullanım alanı bulunan binanın,

16-Pazarçayır Mahallesi Pazarçayır Köy Yolu No:12 adresinde ve tapuda 101 ada 206 numaralı parsel üzerinde 1 katta projesinde 11m² kullanım alanı bulunan ofisin,

Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere ilgili Mahalle Muhtarlıklarına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 4 (Dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsisi aynı

Kanun'un 18/e maddesinde komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Muhtarlık ofisi olarak kullanılan ve tahsis süreleri sona eren yerlerin ilgili Muhtarlıklara bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Üyesi Musa Kazım EJDEROĞLU söz alarak; Mülkiyeti Belediyemize ait yerlerin elektrik, su ve diğer giderlerinin kimler tarafından karşılandığı hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı ilgili Müdürlük tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

Gündem No: 3- Zabıta Müdürlüğünün 11.01.2016 tarih ve 52 sayılı "2016 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Zabıta Müdürlüğünün 26.01.2016 tarih ve 67 sayılı "Anons alıcısı ve hoparlör cihazları devri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Zabıta Müdürlüğümüz envanterinde kayıtlı olan ve kullanılmayan ihtiyaç fazlası aşağıda markası ve seri numaraları belirtilen 30 adet Anons Alıcısı Cihazı ile 60 adet Hoparlörün,

S.NO	CİHAZ ADI	MARKA	MİTARI/ADET	SERİ NUMARASI
1	Ses Alıcısı	GENPA	1	E0682
2	Ses Alıcısı	GENPA	1	0682
3	Ses Alıcısı	GENPA	1	0682
4	Ses Alıcısı	GENPA	1	0618
5	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	3455
6	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	8079
7	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5445
8	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5609
9	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5607
10	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5068
11	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5483
12	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	6852
13	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0816
14	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5078
15	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0583
16	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	946
17	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5065
18	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5329

19	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	8084
20	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	941
21	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5672
22	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0596
23	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0607
24	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0614
25	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	5797
26	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	6849
27	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	940
28	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	0594
29	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	7088
30	Ses Alıcısı	Mert Elektronik	1	Numarası Silinmiş
31	Hoparlör	Mert Elektronik	60	Seri Numarası Yok

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi uyarınca taleplerine istinaden Bayburt Arpalı Belediye Başkanlığına bedelsiz devredilmesine, Meclis Üyeleri Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN, Mine KOÇ ve İsmail AKBAŞ'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Gündem No: 5- CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Dumlupınar Mahallesi sınırları dışında bırakılarak İzmit İlçesi sınırlarına geçen Sanayi Caddesi doğusundaki alan ile Kavanium Evlerinin içinde bulunduğu bölgenin tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi" hakkındaki 02.02.2016 tarihli yazılı önerge okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 6- CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Köseköy Mahallesi sınırları dışında bırakılarak Başiskele İlçesi sınırlarına geçen Yakup Altun Stadyumunun batısındaki alan ile Çuhane Caddesi doğusundaki Tıktık bölgesinin bulunduğu alanın tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi" hakkındaki 02.02.2016 tarihli yazılı önerge okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Musa Kazım EJDEROĞLU söz alarak; Maşukiye'deki futbol sahası hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından konu ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgi verildi.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Hasanpaşa'daki stat ile ilgili kurumundan görüş alınıp alınmadığı hakkında yazılı bilgi talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Nezh YILMAZ söz alarak; Öğrenci yurdu hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Bölgemizde barınan Suriyeli'ler hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgi verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Caner AKÇİL'in izinli sayılmasını isteyen Musa Kazım EJDEROĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından, Ercan AKÇİL ve Orhan AKYÜZ'ün izinli sayılmalarını isteyen Erol YILMAZ ve Faruk SARMAN tarafından, Selahattin AKTOP'un izinli sayılmasını isteyen Hikmet ÇELEBİ ve Sefer YILDIZ tarafından, Kemal BAYRAKTAR'ın izinli sayılmasını isteyen Hikmet ÇELEBİ ve Ahmet ATLI tarafından verilen 02.02.2016 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Caner AKÇİL, Ercan AKÇİL, Orhan AKYÜZ, Selahattin AKTOP ve Kemal BAYRAKTAR'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Kâtibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Kâtibi