

## 2009 TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETİ

Kartepe Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın yazılı çağrısı üzerine; Belediye Meclisinin 2009 dönemi TEMMUZ ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumu 02 TEMMUZ 2009 günü saat 10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Karar Özettir.

Belediye Meclisi; Meclis I.Başkanvekili Zafer ARAT'ın Başkanlığında 02/07/2009 PERŞEMBE günü saat 10.00'da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Atilla ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Ramazan TANRIVERDİ ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın bulunmadığı anlaşılmakla toplantıya geçildi.

Bir evvelki 02/06/2009 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 26/06/2009 tarih ve 125 sayılı " Uzuntarla Belediyesince tüzel kişiliği sona ermeden yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması işlemine ilişkin Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan işlemin iptaline dair açılan dava sonucu uygulamanın iptali yönünde karar alınması neticesi belediyemiz taşınmazlarından hazine adına hibe edilmesi "ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 14. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 103-** Türlü İşler Komisyonunun " İçkili Yer Bölgesi Tespiti" ile ilgili 17/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29'uncu maddesine göre "içkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir "hükmüne istinaden;

ARSLANBEY :

- Şefkatiye Mahallesi'nin güney kısımlarında numarataj sistemine göre 45 numaradan başlayarak Fındıksuyu Sokak başlangıcına kadar olmak üzere Kartepe Caddesinin sağ ve solu,

BÜYÜKDERBENT :

- Balaban Balık Restaurantları; Balaban Köyü Dizdarlar Caddesi  
- B.Derbent Turizm ve Otelcilik MYO Uygulama Oteli; B.Derbent Körfez Mahallesi Ömer Yalçın Caddesi  
- Atış Poligonu Mevkii; B.Derbent Hikmetiye Mahallesi Atatürk Caddesi

- Mesire Yerleri ; B.Derbent Hikmetiye Mahallesi Atatürk Caddesi

MAŞUKİYE :

- Soğuksu Mahallesi Aslanağzı Sokak
- Çınarlı Mahallesi Alabalık Sokak
- Çınarlı Mahallesi Alabalık Sokaktan başlayarak Atatürk Caddesine kadar olmak üzere Kartepe Caddesinin sağı ve solu

KÖSEKÖY – UZUNÇİFTLİK :

- İstasyon Mahallesi 243. Sokağa cepheli olan ve İmar Planında 19.Ö.3.C pafta, 242 ve 258 nolu adalar

UZUNTARLA :

- Kazakburun Mahallesi Yalı Caddesinin sağı ve solu,

EŞME :

- D 100 Karayolu Caddesi yanı 172 Ada, 1 Parsel

Alanların İçkili Yer Bölgesi tespit edilmesi ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Engin ÇAKMAK'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 104-** Türlü İşler Komisyonunun “Ulus Pazarı”ile ilgili 24/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Ulus Pazarı ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 105-** İmar Komisyonunun “Acısu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili 24/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 106-** İmar Komisyonunun “Suadiye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili 24/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 107-** İmar Komisyonunun “Uzunçiftlik Bahçelievler/Emek Mahallesi Plan Değişikliği” ile ilgili 24/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi Uzunçiftlik Bahçelievler Mahallesi G24d.01.b.1.b-c , G24d.01.b.2a-d , nolu uygulama imar planlarını içeren , kuzeyinde Tem otoyolu , güneyinde Devlet Demir Yolları , batısında Köseköy Sanayi Sitesi , doğusunda Bahçekent Kooperatifi ile sınırlanan alan ile , Uzunçiftlik Konak , Çamlık ve Emekevler Mahalleri G24d.02.a.1.a-b-c-d ve G24d.02.a.4.a nolu uygulama imar planlarını içeren , kuzeyinde D100 İzmit – Adapazarı karayolu , güneyinde Sapanca devlet karayolu , batısında Sapanca devlet karayolu – D100 karayolu bağlantı yolu , doğusunda Cengiz Topel Askeri Güvenlik Bölgesi ile sınırlanan alanda uygulama imar planı değişikliği önerildiğinden,

Değişikliğe konu alanlarda mevcut yapılaşma büyük ölçüde tamamlandığı , yapıların büyük çoğunluğu ruhsatlı olarak inşa edildiği, söz konusu alanda imar planı ile getirilen yapılaşma koşulları ile bölgedeki mevcut yapılaşma karakteri birbiri ile uyumlu olmadığı, mevcut imar planındaki yapılaşma koşulu İkiz nizam , önbahçe mesafesi 5 metre , Taks.0,40 ve Kaks:1,20 olacak şekilde olduğu, planlama alanlarında imar planlarının onayından önce parselasyon planları oluşmuş ve halihazırdaki yapılaşma bu oluşan parselasyona göre şekillendiği., lakin yürürlükteki imar planı ile parselasyon planı ile terki yapılan imar yolları bölgenin tamamına yakınında genişletilecek şekilde çizildiği, bu durumda ifrazlı parsellerde yeniden yola terkler çıkmakta ve yapılaşmanın büyük çoğunluğunun tamamlandığı bölgede boş olan parsellerde imar planındaki yapılaşma koşullarını uygulandığında mevcut yapılaşma ile uyumsuz bir yapı ortaya çıkmakta ve parsel sahipleri adına mağduriyet oluşturduğundan,

Önerilen imar planı değişikliği ile mevcut planındaki yapılaşma karakteri ile uyumlu yapılaşmanın devamını sağlamak amacı ile mevcut planlarında ikiz nizam olarak belirlenen imar durumunun 3194 sayılı İmar Kanununda ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde karşılığı olmaması sebebi ile bitişik nizam olacak şekilde ve çekme mesafelerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlardan yararlanarak oluşması için de yaklaşma sınırları belirtilmeden B-3 olarak düzenlenmesi önerildiği, önerilen plan değişikliği ile mevcut planındakinden farklı bir yoğunluk kararı getirilmemiş olup , önerilen değişiklik bölgede yoğunluk artışına yol açmadığından,

Mevcut planında Emekevler Yapı kooperatifinin yer aldığı Ayrık nizam, 3 kat, Taks:0,40 ve Kaks:1,20 yapılaşma koşuluna sahip alanda da mevcut yapılaşma tamamlanmış olup, mevcut yapıların üstüne ilave edilecek katlarda mevcut plan kararları ile mevcut yapılaşmanın devamı mümkün olmadığından söz konusu alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi yönetmelik hükümlerini uygulayabilmek amacı ile A-3 yapılanma koşulu önerildiğinden,

Değişikliğe konu alanlarda geçmişte yapılan imar uygulaması ile mevcut plan örtüşmemekte olup , mevcut planda yaya vasıflı olarak 12 metre genişliğinde düzenlenen Çamlık mahallesinde Yıldız caddesi ve devamında Konak mahallesindeki Başak caddesinin genişlikleri ve araç yolu olarak düzenlenen yine 12 metre genişliğinde planlanmış Çamlık mahallesindeki Bağdat caddesinde tüm alt ve üst yapı tesisleri tamamlanmış , yollar asfaltlanmış kaldırım düzenlemeleri yapılmış ve bahçe duvarları çekilmiş olup söz konusu yolların genişlemesinin bölgenin genel ulaşım kademelenmesi içinde bir önemi olmayıp sadece mahaller içindeki sirkülasyonu sağladığı, yapılaşmanın da büyük ölçüde tamamlandığı bölgede boş parsellerde yeniden terk oluşmaması için imar yollarının güzergahı mevcut mülkiyetle örtüşecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılaşma koşulunun baz alınarak değiştirilmesi ile ilgili uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşıldığından,

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, nazım imar planı yoğunluk kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı teklifinin,

3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 108-** İmar Komisyonunun “ Acısu G24d.03.a.4.c-d ve G24.d.03.d.1.a-b nolu Uygulama İmar Planı” ile ilgili 24/06/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi , Acısu Sanayi alanında , G24d.03.a.4.c-d ve G24.d.03.d.1.a-b nolu uygulama imar planlarını içeren ; kuzeyinde Acısu gelişme konut bölgesi , güneyinde Sapanca devlet yolu , batısında Cengiz Topel Askeri bölgesi , doğusunda Acısu meskun yerleşim alanı ile sınırlanan bölgede , ilave uygulama imar planı önerildiğinden,

Söz konusu bölgenin kuzeyindeki konut vasıflı bölgeye ait uygulama imar planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 14/09/2007 tarih ve 584 sayılı kararı ile onandığı ve imar uygulaması yapıldığı, planlama alanında da Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 17/11/2005 tarihinde 236 sayılı kararı , 18/08/2006 tarih ve 517 sayılı kararı , 18/04/2008 tarih ve 215 sayılı kararları ile onanmış muhtelif uygulama imar planları olup , hazırlanan bu plan teklifi ile nazım imar planındaki sanayi vasıflı alanın tamamını içeren bir plan çalışması yapıldığından,

Önerilen uygulama imar planı ile planlama alanın kuzeyinde konut alanları ile arasında 15 metre , batısındaki askeri alanla ayrılacak şekilde 15 metre ve doğusundaki yeşil alanın yanından Sapanca yoluna bağlantı yapan 15 metrelik imar yolları nazım plan kararlarına uygun olarak uygulama imar planlarına aktarıldığı, planlama alanın cephe aldığı Sapanca yoluna paralel 10 metrelik bir yan yol bağlantısı önerildiği, hazırlanan uygulama imar planındaki yol şeması üst ölçekli planı ile daha önceki onanlı plan kararları esas alınarak oluşturulduğundan,

Planlama alanında yapılaşma koşulları bölgenin Sapanca Gölü Havzası uzak mesafe koruma alanı ( su toplama havzası ) içinde kalması sebebi ile, Kartepe Nazım Plan Hükümlerinde sanayi alanları için Emsal:0,60 olarak belirlenmiş olup, uygulama imar planında da Emsal:0,60 olacak şekilde belirlendiği, Yükseklik ile ilgili yapılanma koşulu “ İdari binalarda ve sosyal tesis binalarında Hmax:9,50 metre, Tek katlı üretim binalarında Hmax:serbest olarak uygulanır , üretim binalarının birden fazla katlı olması halinde Hmax:9,50 metre olacaktır” şeklinde belirlendiği, planlama alanında yapı yaklaşma sınırları , alanı çevreleyen imar yollarına 10 metre ve Sapanca karayoluna cepheli yan yola 15 metre olacak şekilde düzenlendiğinden,

Planlama alanında Afet İşleri tarafından 06/10/2006 tarihinde onanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt verileri kullanıldığı, planlama alanın zemin sınıfı yerleşime uygunluk haritalarında ÖA2 olarak belirlenmiş olup, uygulama imar planlarına da zemin durumu aktarıldığı görülmüş olup, uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşıldığından,

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı teklifinin,

3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 109-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/06/2009 tarih ve 113 sayılı “ Eski Uzuntarla Belediye Hizmet Binasının Güzel Sanatlar ve Spor Lisesi pansiyonu, uygulama atölyeleri ve sınıfları olarak kullanabilmesi amacıyla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünü tahsisi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait eski Uzuntarla Belediye Hizmet Binasının; mevcut binaya ilave yapılmaması şartı ile Güzel Sanatlar ve Spor Lisesi pansiyonu, uygulama atölyeleri ve

sınıfları olarak kullanılabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 25 (Yirmibeş) yıllığına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince kabulüne, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 110-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/06/2009 tarih ve 115 sayılı “ Belediyemize ait Ş.Çiftlik 19.Ö.III.B pafta, 284 ada 13 parselde bulunan 160 m2 arsanın kiraya verilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Kocaeli Merkez 2. Bölge Ş.Çiftlik 19.Ö.III.B pafta, 284 ada, 13 parselde bulunan 160 m2 Arsanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 9 (Dokuz) yıllığına kiraya verilmesinin kabulüne, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 111-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/06/2009 tarih ve 116 sayılı “ Ş.Sarımeşe Mahallesinde bulunan 345 ada, 7 parselde 48,87 m2, Kartepe Ş.Çiftlik 163 ada, 8 parselde 21 m2 Belediye Hisselerinin Satışı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde Kocaeli İzmit Ş.Sarımeşe Mahallesinde bulunan G.24.D.0.1.B.3.A Pafta - 345 Ada - 7 Parselde 586.52 m2’de 1/12 (48,87m2) ,Kocaeli Kartepe Ş.Çiftlik 19.Ö.III.B Pafta- 163 Ada- 8 Parselde 393 m2de 21/393 m2 (21. m2) Belediye adına oluşan Belediye hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince satışının kabulüne, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 112-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/06/2009 tarih ve 120 sayılı “ Köseköy Gaziler Mahallesi Kent Park içinde 491 ada, 6 parselde bulunan 2 ve 3 nolu işyerlerinin kiraya verilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe G24d01a1d pafta, 491 ada, 6 parsel üzerinde, Köseköy Kent Park içerisinde 03.09.2007 tarihli protokol çerçevesinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nce yaptırılarak aynı protokol çerçevesinde belediyemize işletmesi ve idamesi verilen 2 ve 3 no’lu işyerlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 5 (Beş) yıllığına kiraya verilmesinin kabulüne, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 113-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/06/2009 tarih ve 125 sayılı “Norm Kadro” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

31.05.2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. maddesine göre Belediyemiz Norm kadrosu C-8 (150.000-199.999) Grubunda yer alan Belediyeler arasında bulunmakta; buna göre de Memur norm kadro standartı toplamımız 189, sürekli işçi kadro toplamımız 95 olarak belirlenmiştir. Belediyemizin devir gelen personelle toplam memur sayısı 87, sürekli işçi sayısı 275 tir. Sürekli işçi kadrolarının norm kadro üzeri dondurulmuştur.

5747 sayılı Kanun gereği devredilen personelin kadro ünvanları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 50. maddesi gereği aynı sınıf içerisinde kalmak şartıyla aynı dereceli kadrolarla değiştirilmiştir.

**Belediyemizin mevcut memur kadrolarının yeni norm kadro standartlarına uygunluğu incelenerek;**

**Belediye Başkan Yardımcısı kadrolarının tetkikinde;**

2 ad. 1.nci dereceli belediye başkan yardımcısı kadrosunun ihdasına;

**Müdür kadrolarının tetkikinde;**

Zorunlu Müdürlüklerden

1 ad. 1.dereceli Mali Hizmetler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 2. dereceli Mali Hizmetler Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4.dereceli Hukuk İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4.dereceli Zabıta Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4.dereceli Temizlik İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına,

Dięer Müdürlüklerden

1 ad. 3. dereceli Yazı İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 2.dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4.dereceli Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4.dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 2.dereceli Park ve Bahçeler Müdürü kadrosunun ihdasına,

1 ad. 4. dereceli Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdasına;

1 ad. 1. dereceli Özel Kalem Müdürü kadrosunun ihdasına;

**Uzman Kadrolarının tetkikinde;**

2 ad. 1. dereceli Yazı İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 2 ad. 1. dereceli Uzman kadrosunun ihdasına;

1 ad. 1. dereceli Fen İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 1. dereceli Uzman kadrosunun ihdasına;

**Şef kadrolarının tetkikinde;**

8 ad. 3. dereceli Şef kadrosunun ihdasına,

6 ad. 5. dereceli Şef kadrosunun ihdasına,

1 ad. 3. dereceli Yazı İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 3.dereceli Şef kadrosunun ihdasına;

**Avukat kadrolarının tetkikinde;** 1 ad. 1.dereceli Avukat kadrosunun ihdasına;

**Mali Hizmetler Uzmanı kadrolarının tetkikinde;** 4 ad. 1.dereceli Mali Hizmetler Uzmanı kadrosunun ihdasına; 2 ad. 5.dereceli Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun ihdasına;

**İdari Personel kadrolarının tetkikinde;**

3 ad. 5.dereceli Evlendirme Memuru kadrosunun ihdasına;

1 ad. 2 dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;

1 ad. 8. dereceli Tahsildar kadrosunun ihdasına;

1 ad. 3. dereceli Başkatip kadrosunun iptal edilerek 1 ad. 3. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına,

2 ad. 5. dereceli Tahsildar kadrosunun iptal edilerek 2 ad. 2. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;

1 ad. 5. dereceli Tahsildar kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 5. dereceli Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdasına;

1 ad. 5. dereceli Şoför kadrosunun ihdasına;

1 ad. 7. dereceli Şoför kadrosunun ihdasına;

2 ad. 8. dereceli Şoför kadrosunun ihdasına;

1 ad. 2. dereceli Sivil Savunma Uzmanı kadrosunun ihdasına;

1 ad. 5. dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdasına;

1 ad. 3.dereceli İmam kadrosunun ihdasına;

1 ad 3.dereceli Kütüphaneci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 5.dereceli Eğitimci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 8.dereceli Sosyolog kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 9.dereceli Tercüman kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 4.dereceli Veznedar kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 1. dereceli Yazı İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek; 1 ad. 1. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
2 ad. 2. dereceli Yazı İşleri Müdürü kadrosunu iptal edilerek, 2 ad. 2. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
2 ad. 1. dereceli Mali Hizmetler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 2 ad. 1. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 3. dereceli Mali Hizmetler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 3. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 4. dereceli Mali Hizmetler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 4. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 2. dereceli Hesap İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 2. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 3. dereceli Hesap İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 3. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 2. dereceli Fen İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 2. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 3. dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 3. dereceli Muhasebeci kadrosunun ihdasına;

**Teknik personel kadrolarının tetkikinde;**

4 ad. 1.dereceli, 1 ad. 3. dereceli, 1 ad. 8. dereceli Mühendis kadrolarının ihdasına;  
1 ad. 1.dereceli, 1 ad. 4 dereceli Mimar kadrolarının ihdasına;  
1 ad. 1.dereceli, 1 ad. 8.dereceli Şehir Plancısı kadrolarının ihdasına;  
1 ad. 1.derece, 1 ad. 2.derece, 1 ad. 4.derece, 1 ad. 5.derece Tekniker kadrolarının ihdasına;  
1 ad. 2 dereceli Fen Memuru kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 2. dereceli Tekniker kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 3.dereceli Teknisyen kadrosunun ihdasına;  
1 ad. 4. dereceli Fen Memuru kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 4. dereceli Teknisyen kadrosunun ihdasına;

1 ad. 1.dereceli, 1 ad. 5.dereceli Jeolog kadrosunun ihdasına;

1 ad. 2. dereceli, 1 ad. 8. dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun ihdasına;

1 ad. 9.dereceli Topograf kadrosunun ihdasına;

1 ad. 1.dereceli Jeofizikçi kadrosunun ihdasına;

**Sağlık Personeli kadroları tetkikinde;**

1 ad. 2.dereceli Tabip kadrosunun ihdasına;

1 ad. 2. dereceli Psikolog kadrosunun ihdasına;

1 ad. 9.dereceli Hemşire kadrosunun ihdasına;

1 ad. 9.dereceli Ebe kadrosunun ihdasına;

1 ad. 9.dereceli Sağlık Memuru kadrosunun ihdasına;

1 ad. 2.dereceli Veteriner Hekim kadrosunun ihdasına;

1 ad. 9.dereceli Veteriner Sağlık Teknisyeni kadrosunun ihdasına;

**Yardımcı Hizmet Personeli kadroları tetkikinde;**

1 ad. 11.dereceli Bekçi kadrosunun ihdasına;

2 ad. 11.dereceli Hizmetli kadrosunun ihdasına;

4 ad. 11.dereceli Temizlik Hizmetlisi kadrosunun ihdasına;

**Zabıta kadrolarının tetkikinde;**

1 ad. 3. dereceli Zabıta Amiri kadrosunun ihdasına;

2 ad. 3.dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına;

2 ad. 6. dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun iptal edilerek, 2 ad. 6. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına;

1 ad. 5. dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 5. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına

1 ad. 8. dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 8. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına;

9 ad. 11.dereceli, 4 ad. 7.dereceli, 3 ad. 6.dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına;

**Sürekli işçi kadrolarının tetkikine geçilerek;**

2 ad. Usta kadrosunun ihdasına;

5 ad. Operatör kadrosunun ihdasına;

23 ad. Şoför kadrosunun ihdasına;

182 ad. İşçi kadrosunun ihdasına;

19 ad. Temizlik işçisi kadrosunun ihdasına, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 114-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/06/2009 tarih ve 544 sayılı “Şirket Sermayesi Artırımı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz şirketi Kartepe A.Ş.nin sermaye artırımının ve taahhüdün yerine getirilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesince kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 115-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/06/2009 tarih ve 1460 sayılı “ Köseköy Kumla Çiftliği mevki G23b-25c-3b ve G23b-25c-3c pafta, 344 ada, 5 parselde oluşan 1/1000ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde, Köseköy Kumla Çiftliği Mevkii 19-O-II-b pafta 344 ada 5 parselde D100 karayolu Sakarya istikametinde yer alan sanayi vasıflı alanın ticari kullanım alanına dönüştürülmesi ile ilgili Nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanan G23b-25c-3b ve G23b-25c-3c paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 116-** Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 26/06/2009 tarih ve 125 sayılı “hibe” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzuntarla Belediyesi’nce tüzel kişiliği sona ermeden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi uygulaması işlemine ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü’nce yapılan İmar Uygulaması işleminin iptaline ilişkin açılan dava Kocaeli İdare Mahkemesi’nce yerinde görülerek 2006 / 1770, 2006 / 1768, 2006 / 1855 sayılı kararı ile uygulamanın iptali yönünde karar alınmıştır.

Belediyesince yapılan uygulama işlemi 19.08.2005 tarihinde tamamlanarak tapuya tescil işlemi yapılmıştır. Mahkemece işlemin iptali kararı 04.10.2006 tarihinde karara bağlanmıştır. Bu süre içerisinde herhangi bir yasal engel olmaması sebebi ile yapılan imar



uygulama işlemine esas yeni yollar ve bu yollara göre alt yapılar , parsellerde belediye hisse satışları ve şahıslar arasında satışlar ve yapı yapmaya yönelik çok sayıda işlem tesis edildiğinden uygulamanın yok sayılarak yeniden geriye dönülerek yapılması telafisi imkansız zararlar ve çözümsüzlükler üreteceğinden başka çözüm yolları aranmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü uygulama sonucu okul alanlarında bırakılması sebebi ile hazine kaybı söz konusu olduğundan bahisle hazine kaybının karşılanması sulh yolu sağlanması konusunda yaklaşım göstermiştir.

Belediyesince karşılıklı uzlaşma amacı ile 10.02.2009 tarih 73-103 sayılı yazı ile talepte bulunulmuş, akabinde Milli Emlak Denetmenliğince 02.03.2009 tarih 17 sayılı yazıları ile bilgi istenilmiştir. Belediyesi'nce 17.03.2009 tarih 112-179 sayılı yazı ile gerekli bilgi ve belge sunulmuştur. Hazine kaybı olan miktarın karşılanması için ne kadar trampa talep edilmiş ise de hazine yerlerinin okul alanında olması sebebi ile trampa söz konusu olamamaktadır. Bu nedenle 294 ada 13 parsel alanı 502.06 m<sup>2</sup>, 373 ada 5 parseldeki 233 / 1200 hisse miktarı ( 1184.62 m<sup>2</sup> ), 184 ada 4 parsel 1153.73 m<sup>2</sup> , 327 ada 1 parsel( 1000 m<sup>2</sup> ) taşınmazların hazine adına hibe edilmesinin kabulüne, meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Temmuz ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Zafer ARAT  
Meclis I.Başkanvekili

Nilgün YILDIRIM  
Katip

Osman ORHAN  
Katip