

Kartepe Belediye Başkanı Habip SARMAN'ın yazılı çağrısı üzerine; Belediye Meclisinin 2009 dönemi MART ayı toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu 02 MART 2009 günü saat 13:30 de yaptığı Olağan Meclis toplantısına ait Karar Özettir.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Habip SARMAN'ın başkanlığında 02.03.2009 Pazartesi günü saat : 13.30 da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki" Maşukiye Yazıcılar Oteli"nin toplantı salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Ömer YILDIRIM, Necati KOLAY, Süleyman KURTA, Yusuf TANDOĞAN , Muzaffer KAPLANKIRAN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati PEHLİVAN, İbrahim YAVUZ, Hasan ÇAKAR, Erol ÖZER ve Talat SAVAŞ'ın hazır olduğu anlaşılmakla toplantıya geçildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 26/02/2009 tarih ve 110 sayılı "Toplu Sözleşme Onayı" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 16.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 02/02/2009 tarihli meclis toplantısına ait tutanak okundu. Değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına oybirliği ile karar verildi.

KARAR -48 ;

İmar Komisyonuna ait 11/02/2009 tarihli "Hisse Satışları" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye meclisimizin 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen Uzunçiftlik Belediyesine ait olan 2009/24, 2009/25, 2009/26, 2009/27, 2009/28, 2009/36 ve 2009/37 nolu hisse satışlarına ilişkin gündem maddeleri ile ilgili dosya muhteviyatı incelenerek;

a) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/36 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunçiftlik Belediyesi'ne ait Çiftlik Mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 575 ada 4 nolu parselde kayıtlı 279.82 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 618/2400 (72.05 m2) taşınmazın adı tapuda geçen hissedara (Durmuş BAL- Alaattin SORGU) satılmasına onay verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

b) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/37 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunbey Mahallesi 19.P.I.D pafta 322 ada 1 nolu parselde kayıtlı 16735 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 210/2400 (1464.31 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

c) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/24 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunçiftlik Belediyesi'ne ait Çiftlik Mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı 360 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 383/2400 (57.45 m2 lik) taşınmazın Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı ve Çiftlik Mah. G24-A-22-D-4-c pafta 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı 360 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 375/2400 (56.25 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı (Bırsel TETİKER'e) satılmasına onay verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

d) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/27 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Hürriyet

Mahallesi G24-A-21-C-4-B pafta 628 ada 11 nolu parselde kayıtlı 643.81 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 224/2400 (60.09 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi'ne ait hissenin hissedarı olan Osman SEVİNÇ'e satış yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

e) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/26 sayılı meclis kararı İmar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Çiftlik Mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 575 ada 3 nolu parselde kayıtlı 280.74 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 617/2400 (72.17 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Alaattin SORGUN'a satılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

f)) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/25 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Çiftlik Mahallesi G24-A-21-C-4-B pafta 625 ada 5 nolu parselde kayıtlı 324.93 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 111/2400 (15.02 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Naciye KAYGUSUZ'a satılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

g) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/28 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Hürriyet Mahallesi G24-A-21-C-4-A pafta 603 ada 2 nolu parselde kayıtlı 1721.14 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 306/2400 (219.44 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Lütfiye GÜNEŞ, Zülfiye TEKİN , Yaşar ÇAKIR'a satış yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR -49 ;

İmar Komisyonuna ait 12/02/2009 tarihli "Hisse Satışları" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye meclisimizin 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen Uzunçiftlik Belediyesine ait olan 2009/38 nolu hisse satışına ilişkin gündem maddesi ile ilgili dosya muhteviyatı incelenerek;

a) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/38 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Çiftlik mahallesi 19.P.IV.D pafta 297 ada 4 nolu parselde kayıtlı 417 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 73/2400 (12.68 m2lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin tapudaki hissedarlarına satışının yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR -50 ;

İmar Komisyonuna ait 13/02/2009 tarihli "Hisse Satışları" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye meclisimizin 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen Uzunçiftlik Belediyesine ait olan 2009/39, 2009/40, 2009/41, 2009/42, 2009/43 ve 2009/44 nolu hisse satışına ilişkin gündem maddesi ile ilgili dosya muhteviyatı incelenerek;

a) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/39 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Mülkiyeti

Uzunçiftlik Belediyesi'ne ait Uzunbey mahallesi 19.P.I.C pafta 242 ada 18 parselde kayıtlı 165 m2 lik arsanın satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

b) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/40 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunçiftlik Belediyesi sınırları içerisinde Çiftlik Mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 526 ada 2 nolu parselde kayıtlı 1306.96 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 325/2400 (176.98 m2lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedara satışının yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

c) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/41 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunçiftlik Belediyesi sınırları içerisinde Çiftlik Mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 515 ada 4 nolu parselde kayıtlı 291.15 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 712/2400 (86.37 m2lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarlara eşit oranda satışının yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

d) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/42 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Mülkiyeti Uzunçiftlik Belediyesi sınırları içerisinde Çiftlik mahallesi G24-A-22-D-3-C pafta 640 ada 7 nolu parselde kayıtlı 33.321,04 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 67/2400 (930.21 m2 lik Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

e) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/43 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Uzunçiftlik Belediyesi sınırları içerisinde Konak Mahallesi G24-D-02-A-1-A pafta 489 ada 7 nolu parselde kayıtlı 828.88 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 543/2400 (187.53 m2lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarlarına eşit şekilde satışının yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

f) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/44 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Mülkiyeti Uzunçiftlik Belediyesi sınırları içerisinde Hürriyet mahallesi G24-A-22-D-4-C pafta 518 ada 6 nolu parselde kayıtlı 414.72 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 356/2400 (354.34 m2 lik) ve Hürriyet Mahallesi G24-A-22-D-4-c pafta 518 ada 5 nolu parselde kayıtlı 354.59 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 248/2400 (36.64 m2 lik) Uzunçiftlik Belediyesi adına kayıtlı hissenin satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR -51 ;

İmar Komisyonuna ait 16/02/2009 tarihli "Hisse Satışları" ile ilgili yazı görüşüldü. Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye meclisimizin 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen Sarımeşe Belediyesine ait olan 2009/29, 2009/30, 2009/31, 2009/32, 2009/33, 2009/34 ve 2009/35 nolu hisse satışına ilişkin gündem maddesi ile ilgili dosya muhteviyatı incelenerek;

a) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/29 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünüldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 448 ada 1 parselde kayıtlı 463.43 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 79/1200 (30.51 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Şaban ALTUN'a satışının yapılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

b)) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/30 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B2B pafta 469 ada 5 parselde kayıtlı 516 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 307/600 (264.02 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

c) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/31 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 448 ada 8 parselde kayıtlı 711.29 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 153/800 (136.03 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin satışının uygun olmayacağına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

d) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/32 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 345 ada 7 parselde kayıtlı 582.52 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 1/12 (48.88 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin tapudaki hissedarlarına satışının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

e) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/33 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 345 ada 5 parselde kayıtlı 454.03 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 1/10 (45.40 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin tapudaki hissedarlarına satışının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

f) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/34 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 345 ada 8 parselde kayıtlı 459.97 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 53/240 (101.58 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Mümin KILIÇ' a satılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

g) 02/02/2009 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen 2009/35 sayılı meclis kararı imar komisyonunca incelenerek gereği düşünöldü; Sarımeşe Belediyesi sınırlarında G24D01B3A pafta 345 ada 9 parselde kayıtlı 430.56 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 67/400 (72.12 m2lik) Sarımeşe Belediyesi adına kayıtlı hissenin hissedarı olan Hasan KANMA'YA satılmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR -52 ;

İmar Komisyonuna ait 17/02/2009 tarihli "Revizyon" ile ilgili yazı görüşöldü.

Kocaeli Büyükşehir belediye meclisince Kartepe planlama bölgesine ilişkin itirazların karara bağlandığı 13/02/2009 tarih ve 88 sayılı karar ile onanan Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon nazım imar planındaki değişikliklere uygun olarak , Kartepe ilçe belediyesi G23c.05.b.2.a-b-c-d , G24d.01.a.1.a-b-d , G23c.05.b.3.a-b ve G24d.01.a.4.a nolu uygulama imar planlarına ait plan değişikliğinin incelenmesi neticesinde;

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliklerinin ilçenin Başiskele ilçesi ile sınırlarını oluşturan kentsel çalışma alanları (sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanları) ile 13 nolu uygulama bölgesinde yer alan konut kullanımlı alanlardaki düzenlemeleri içerdęi,

G23c.05.b.2.a-b-c ve G24d.01.a.1.a-b-d nolu mevcut imar planlarında sanayi kullanımlı alanda kalan , nazım imar planında Demir Yolları müstakbel kamulaştırma sahası olarak belirtilen ve lojistik köy olarak düzenlenen alanlar , uygulama imar planlarında da lojistik köy olarak düzenlendiği, halihazırda mevcut imar planlarında kent merkezi sahil kesiminin önemli bir ulaşım arteri olan Salim Dervişoğlu caddesinin devamı olan Lojistik köy alanı içinden geçen imar yolu güzergahı Lojistik köy kullanımlı alanda üst ölçekli planlarda değiştirildiği, bu değişikliğin uygulama imar planlarına da aktarıldığı, 20 metre genişliğindeki bu imar yolu sanayi alanları ile Devlet Demiryolları Tarafından Lojistik köy olarak düzenlenmesi talep edilen bölgeyi birbirinden ayırdığı, planlama alanındaki imar yolları bu ana artere bağlanacak şekilde ulaşım kademelenmesi de yeniden düzenlendiği, lojistik köy güneyindeki alanların kullanımının mevcut planındaki hali ile korunduğu ve sanayi alanı olarak düzenlendiği, sanayi alanı içinde yer alan donatı alanları da yeniden düzenlenerek lojistik köy ile sanayi alanı kesişim noktasında dini tesis alanı , sanayi alanı ile güneyindeki konut bölgesi arasında bir tampon bölge oluşturacak şekilde idari tesis alanı,sağlık tesis alanı ,ticari alan ve yeşil bir koridor alan düzenlendiği, bu düzenleme ile hem sanayi alanları ile konut kullanımlı alanlar arasında bir geçiş bölgesi oluşturulması hem de donatı alanlarının her iki farklı fonksiyonda yer alan kullanıcılar tarafından da ortak olarak kullanılmasının hedeflendiği,

Sanayi alanındaki mevcut imar planındaki Emsal:0.80 ve Hmax:Serbest olan yapılaşma koşulu , idari sınırların değişmesi neticesinde belde belediyelerinin Kartepe ilçesi çatısı altında toplanması ile ilçe bütününde planlarda ortak bir plan dili ve yapılaşma kriteri oluşturabilmek amacı ile Sarımeşe beldesi sanayi vasıflı alanlarda uygulanan imar durumu ile uyumlu olarak Emsal :0.80 olarak değiştirilmeden ve yükseklikle ilgili yapılanma koşulu " İdari binalarda ve sosyal tesis binalarında Hax:9.50m , tek katlı üretim binalarında Hmax:Serbest olarak uygulanır , Üretim binalarının birden fazla katlı olması halinde Hmax:9.50 m olarak uygulanır şeklinde" yeniden düzenlendiği, donatı alanlarından Dini Tesis Alanında E:0.70 , Sağlık Tesis ve İdari Tesis Alanlarında E:1.00 ve 3 Kat olacak şekilde imar durumu önerildiği, ticaret alanında ayırık nizam , iki kat , Taks:0,30 ve Kaks:0,60 şeklinde imar durumu önerildiği, sanayi alanlarında ve donatı alanlarının tamamında imar yollarına onar metrelik yapı yaklaşma koşullarının plan üzerine işlendiği,

İlçenin Başiskele ilçesi sınırında yer alan, üst ölçekli nazım imar planında onanan kararlara uygun olarak G23c.05.b.2.c-d , G23c.05.b.3.a-b ve G24d.01.a.4.a nolu uygulama imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında , tarımsal niteliği korunacak alanların sınırlarında ve yeşil alanlarda yeniden düzenlemeler yapıldığı ve bu alanlara komşu konumdaki 13 nolu uygulama bölgesindeki konut vasıflı alanlarda da yer alan yeşil alanlar ve imar yollarında yeniden düzenleme yapıldığı,

Sanayi bölgesi güneyi Başiskele ilçesi sınırında yer alan konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımlı alanların tarımsal niteliği korunacak alanlarla oluşturduğu yeni sınırlara uygun olarak düzenleme yapıldığı, bu düzenleme ile Başiskele ilçesine bağlantı sağlayan spor alanı kullanımlı alan önünden geçen 20 metrelik imar yolunun güzergahındaki değişiklik ve bu değişiklik neticesi spor alanı kullanımlı alan sınırındaki büyümenin de uygulama imar planlarına aktarıldığı,

Konutdışı kentsel çalışma alanı kullanımlı alanlarla konut kullanımlı alanlar arasında tampon yeşil alan , konut alanındaki yeşil alanlarda herhangi bir donatı kaybına yol açmayacak şekilde düzenlendiği, 13 nolu uygulama bölgesi içinden geçen mevcut planındaki 12 metrelik imar yolu bölgedeki imar uygulaması ile uyumsuz olduğu , hazırlanan bu değişiklik teklifinin aynı zamanda imar uygulamasına esas olması sebebi ile bu uyumsuzluğun da giderilmesinin hedeflendiği,

Mevcut planındaki yapılaşma koşulları konut dışı kentsel çalışma alanında Emsal :0,60 ve Hmax:9,50m ve konut kullanımlı alanlarda Ayrık nizam iki kat , Taks:0,25 ve Kaks:0,50 olacak şekilde değiştirilmeden korunduğu, yapı yaklaşma sınırlarının planı üzerinde gösterildiği,

Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olduğu anlaşılmalı uygulama imar planı değişiklik teklifinin Necati PAHLİVAN'ın red oyuna karşı kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR -53 ;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 39 sayılı "Satış" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Sarımeşe Belediyesi'ne ait 3 pafta 256 parselde kayıtlı 2700 m2 lik tarla vasıflı taşınmazın;

5747 Sayılı Kanunun Geçici 2.maddesinin 5.fıkrası gereği satışının yapılmasının onayına Talat SAVAŞ, Erol ÖZER, Hasan ÇAKAR, İbrahim YAVUZ ve Necati PEHLİVAN'ın red oyuna karşılık meclisimizce oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR -54 ;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 40 sayılı "Satış" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Sarımeşe Belediyesi'ne ait G24D01B3A pafta 345 ada 6 parselde kayıtlı 1147,46 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 19/600 (36,33 m2) arsanın belediye hissesinin hissedarı olan Ali KURAL'a satış yapılmasına, söz konusu taşınmazın;

5747 Sayılı Kanunun Geçici 2.maddesinin 5.fıkrası gereği satışının yapılmasının onayına Talat SAVAŞ, Erol ÖZER, Hasan ÇAKAR, İbrahim YAVUZ ve Necati PEHLİVAN'ın red oyuna karşılık meclisimizce oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR -55 ;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 41 sayılı "Satış" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzunçiftlik Belediyesi'ne ait G24A22DC pafta 518 ada 4 parselde kayıtlı 761,89 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 375/2416 (119 m2) arsanın belediye hissesinin hissedarı olan Eyüp TOR'a satış yapılmasına, söz konusu taşınmazın;

5747 Sayılı Kanunun Geçici 2.maddesinin 5.fıkrası gereği satışının yapılmasının onayına Talat SAVAŞ, Erol ÖZER, Hasan ÇAKAR, İbrahim YAVUZ ve Necati PEHLİVAN'ın red oyuna karşılık meclisimizce oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR -56 ;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 42 sayılı "Satış" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Arslanbey Belediyesi'ne ait 31LIIb, 32LIIIc pafta 104 ada 16 parselde kayıtlı 2416 m2 lik arsa vasıflı taşınmazdaki 16/2416 (16 m2) arsanın belediye hissesinin hissedarı olan Osman KALYONCU'ya satış yapılmasına, söz konusu taşınmazın;

5747 Sayılı Kanunun Geçici 2.maddesinin 5.fıkrası gereği satışının yapılmasının onayına Talat SAVAŞ, Erol ÖZER, Hasan ÇAKAR, İbrahim YAVUZ ve Necati PEHLİVAN'ın red oyuna karşılık meclisimizce oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR -57 ;

Zabıta Amirliği'ne ait 23/02/2009 tarih ve 20 sayılı "Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;
31 Aralık 2008 tarih 27097 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede 2009 yılı için, fazla çalışma ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. dendiğinden ,

Zabıta Personeline fazla mesai ücretinin 01.01.2009 tarihinden geçerli olmak üzere brüt "182.00 "TL olarak ödenmesi uygun görülmele kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR -58 ;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 17/02/2009 tarih ve 98 sayılı "Sözleşmeli Personel" ile ilgili yazı görüşüldü.

5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un geçici 5.Maddesine göre; Büyükderbent Belediyesi'nde çalıştırılmak istenen Tam Zamanlı Mühendis Personelin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince;

Sekiz (8) derecelik mühendis kadrosunda, tam zamanlı sözleşmeli mühendis çalıştırılmasına ,istihdam etmesi düşünülen Sözleşmeli Mühendisinin 01.01.2009 tarihinden itibaren ücretinin,

Net "1.574,48 "TL. olmasının onayına meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR -59;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 101 sayılı "Toplu Sözleşme Onayı" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Maşukiye Belediye Başkanlığı'na ait Toplu İş Sözleşmesi ücret zammı ile ilgili 48.maddesi aşağıda belirtilen şekilde, diğer maddelerin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki işçilerin 31/12/2008 tarihinde almakta oldukları günlük yevmiyelerinin üzerine 01/01/2009 tarihinden itibaren 10,00 TL/Gün eklenerek ödenir.

KARAR -60;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 102 sayılı "Toplu Sözleşme Onayı" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzuntarla Belediye Başkanlığı'na ait Toplu İş Sözleşmesi ücret zammı ile ilgili 48.maddesi aşağıda belirtilen şekilde, diğer maddelerin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki işçilerin 14/01/2009 tarihinde almakta oldukları günlük yevmiyelerinin üzerine 15/01/2009 tarihinden itibaren 10,00 TL/Gün eklenerek ödenir.

KARAR -61;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 103 sayılı "Kadro İptal ve İhdası" ile ilgili yazı görüşüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesine göre ekte gösterilen III sayılı cetvel (Dolu Kadro Değişikliği), IV Sayılı Cetvel (Dolu Boş Kadro) ile meclise sunulan 2 adet 4 dereceli Bilgisayar İşletmeni Kadrosunun 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni Kadrosu olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR -62;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 23/02/2009 tarih ve 104 sayılı "Toplu Sözleşme Onayı" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Arslanbey Belediye Başkanlığı'na ait Toplu İş Sözleşmesi ücret zammı ile ilgili 34.maddesi aşağıda belirtilen şekilde, 33.madde iptal edilerek sözleşme metninden çıkartılmasına ve diğer maddelerin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki işçilerin 31/12/2008 tarihinde almakta oldukları günlük yevmiyelerinin üzerine 01/01/2009 tarihinden itibaren 10,00 TL/Gün eklenerek ödenir.

KARAR -63;

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 26/02/2009 tarih ve 110 sayılı "Toplu Sözleşme Onayı" ile ilgili yazı görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Eşme Belediye Başkanlığı'na ait Toplu İş Sözleşmesi ücret zammı ile ilgili 48.maddesi aşağıda belirtilen şekilde, diğer maddelerin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki işçilerin 14/01/2009 tarihinde almakta oldukları günlük yevmiyelerinin üzerine 15/01/2009 tarihinden itibaren 10,00 TL/Gün eklenerek ödenir.

Gündemde görülecek başka bir konu olmadığından toplantıya son verildi